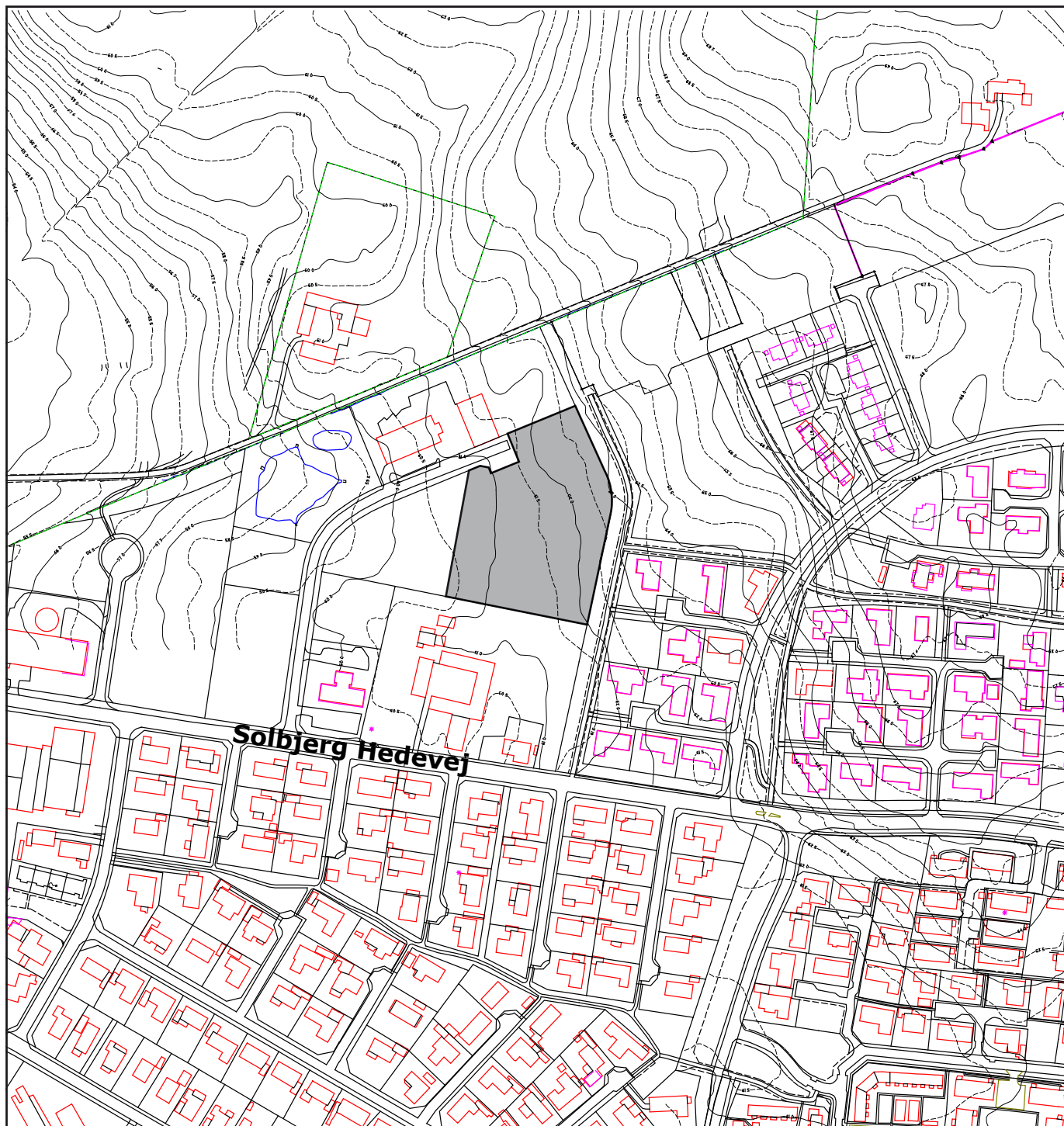


Bilag 1

Oversigtsplan

Oversigtsplan





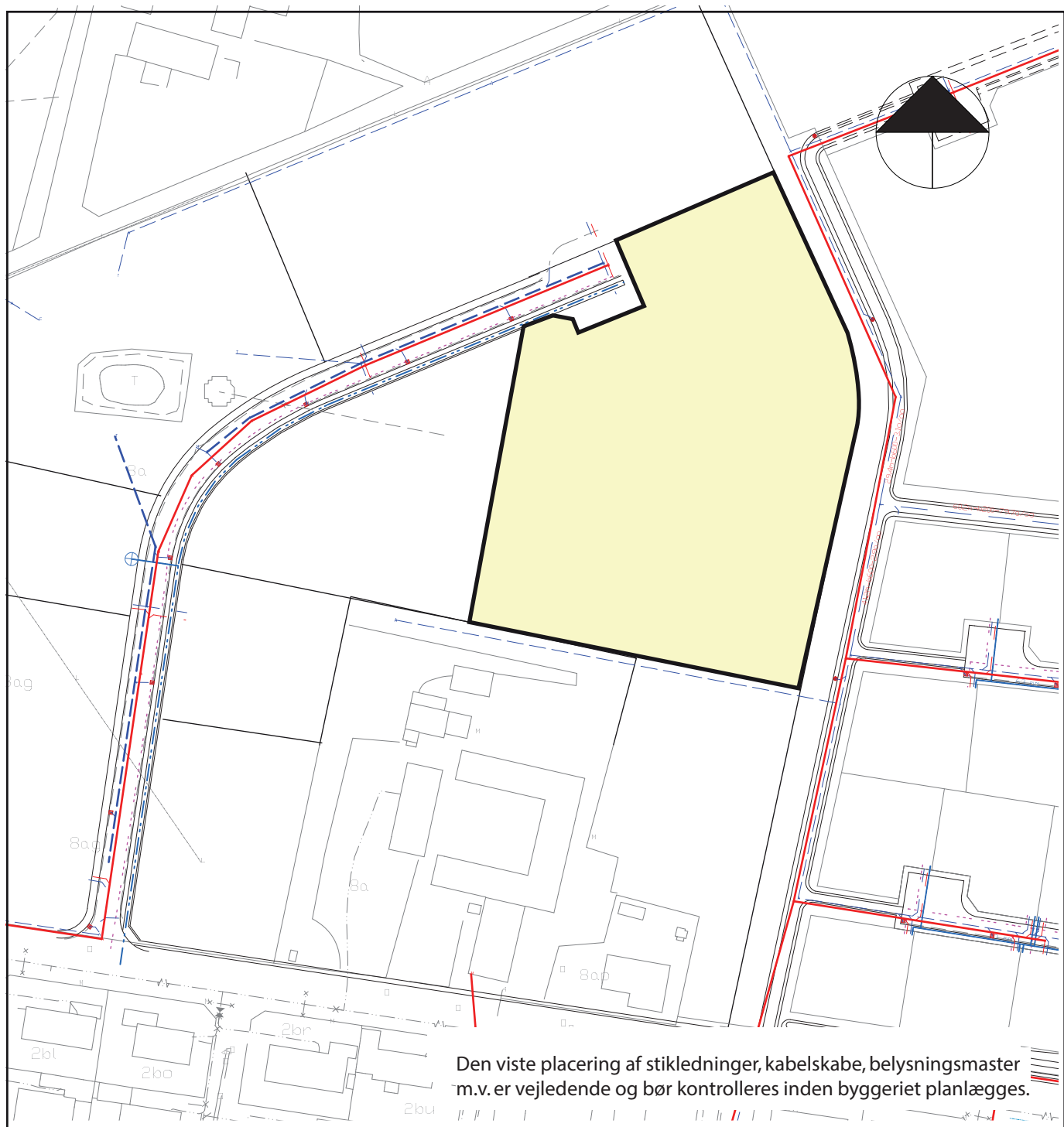
Bilag 2

Parcelkort

Parcelkort

Signaturforklaring:

| | |
|--|--|
|  | Regnvandsledning |
|  | Spildevandsledning |
|  | Vandledning |
|  | Fjernvarmeledning |
|  | Mast med lysarmatur El-ledning, kabelskab |



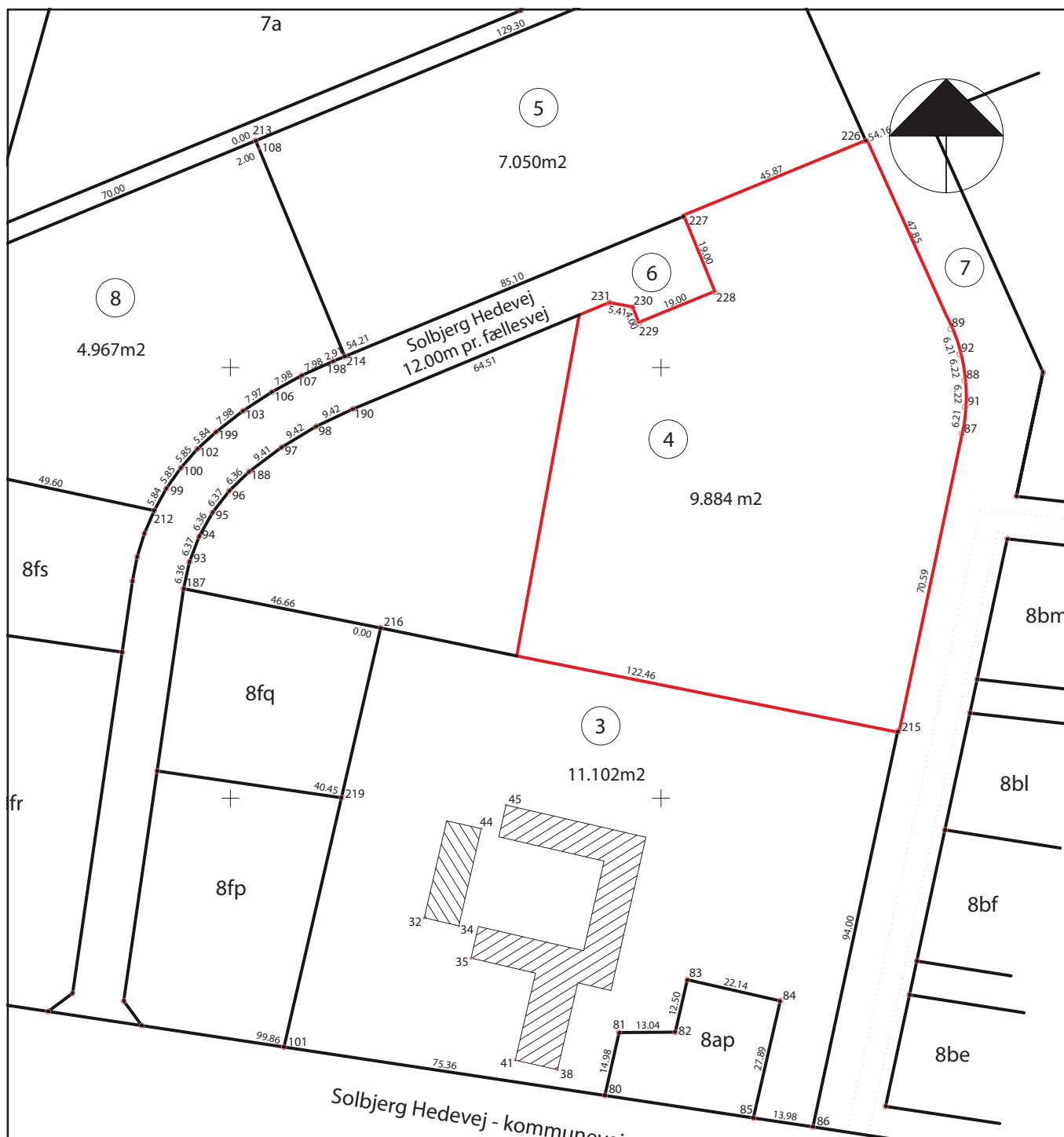
Den viste placering af stikledninger, kabelskabe, belysningsmaster m.v. er vejledende og bør kontrolleres inden byggeriet planlægges.

Bilag 3

Matrikulære forhold

Matrikulære forhold

Måleblad



Matrikulære forhold ●

Bilag 4

Geoteknisk rapport

Solbjerg. Solbjerg Hedevej
Lokalplan 692. Del af Storparcel I
Miljø- og geoteknisk undersøgelse

GEO projekt nr. 26781
Rapport 7, 2006-10-06

Sammenfatning

Til orientering om bund- og miljøforholdene med henblik på grundsalg har vi på ovennævnte areal udført en undersøgelse omfattende 5 boringer til 3,0 – 5,0 m under terræn.

Ved undersøgelsen er der under 0,3 á 0,5 m overjord helt overvejende truffet moræneler. Moræneleret - der stedvist er ret fedt - er lokalt fundet vekslende med smeltevandsler og morænesand. Der er i boringerne indmålt grundvandsspejl 0,1 – 2,1 m under terræn.

Med bundforhold som ved boringerne kan arealet bebygges ved direkte fundering.

Gulve kan uden sætningsgener udføres som terrændæk, når der afrømmes til bæredygtige aflejringer, og efterfyldning udføres med velkomprimeret sandfyld.

Afhængig af udgravningsdybden kan tørholdelse af udgravninger formentlig ske ved simpel lænsning.

Med henblik på deponering af eventuel overskudsjord i forbindelse med bebyggelse, er der analyseret blandeprøver for indhold af totalkulbrinter, PAH'er og metaller.

Der er på den undersøgte parcel ikke konstateret tegn på forurening med totalkulbrinter, PAH'er eller metaller.

Eventuel overskudsjord kan efter aftale med Århus Kommune - Natur og Miljø, Virksomheder og Jord - uden yderligere undersøgelser bortskaffes som helt ren jord, og kan derfor disponeres frit.

En kopi af denne rapportes sammenfatning medbringes til jordmodtageren. Transportøren skal stå inde for, at jorden stammer fra ovennævnte adresse. Der kræves ingen yderligere transportgodkendelse af jorden.

GEO
Saralyst Allé 52
8270 Højbjerg
Tlf.: +45 8627 3111
Fax: +45 8627 6706
geo@geoteknisk.dk
www.geoteknisk.dk
CVR-nr: 59781812

Udarbejdet for
 Århus Kommune
 Byggemodningsafdelingen
 Att.: Helge E. Haubo
 Kalkværksvej 10
 Postboks 539
 8100 Århus C

Udarbejdet af Grethe Skriver Jensen (geoteknik),
 Tlf.: 8741 2349, gsj@geoteknisk.dk
 og
 Grethe Pedersen (miljø),
 Tlf.: 8741 2368, grp@geoteknisk.dk
 Kontrolleret af Torben Thorsen
 og Morten Kjærgaard

Indhold

| | | |
|---|----------------------------------|---|
| 1 | Baggrund og formål | 3 |
| 2 | Undersøgelser | 3 |
| 3 | Bund- og grundvandsforhold | 4 |
| 4 | Fundering | 4 |
| 5 | Færdselsarealer | 4 |
| 6 | Tørholdelse | 5 |
| 7 | Miljøforhold | 5 |
| | 7.1 PID-målinger | 5 |
| | 7.2 Kemiske analyser | 5 |
| | 7.3 Vurdering | 5 |
| 8 | Referencer | 6 |

Bilag

| | |
|--------------|------------------------------------|
| 3, 4 og 46 | Boreprofiler, boring V3, V4 og V46 |
| 176 - 177 | Boreprofiler, boring SP4 – SP5 |
| 178 | Situationsplan |
| 179 | Tabel - Analyseresultater |
| GEO standard | Signaturer og forkortelser |
| Anneks A | Analyserapport |

1 Baggrund og formål

Undersøgelsen er udført på del af storparcel I beliggende på et areal nord for Solbjerg Hedevej, og er en del af en udstykning omfattet af lokalplan 692. Arealet er planlagt bebygget med erhvervsbyggeri.

Der er tidligere udført undersøgelser på arealet i forbindelse med byggemodningen, se rapport 1 – 3. Relevante resultater herfra indgår i vore vurderinger.

Undersøgelsen skal tjene til orientering om bund- og grundvandsforholdene med henblik på salg af grunden. Desuden tager undersøgelsen sigte på vurdering af miljøforholdene med henblik på bortskaffelse af overskudsjord.

Undersøgelsesomfanget svarer geoteknisk set til en placeringsundersøgelse iht. funderingsnormen DS415.

2 Undersøgelser

Placeringen af samtlige undersøgelsespunkter på den aktuelle del af storparcel I fremgår af situationsplanen bilag 178.

Boringerne er udført i henhold til retningslinierne i dgf-Bulletin 14, og de udtagne prøver er geologisk bedømt i henhold til retningslinierne i dgf-Bulletin 1. Boreprofiler med resultaterne af geologisk prøvebedømmelse og standardklassifikationsforsøg er optegnet på bilag 3, 4, 46, 176 og 177.

Definitioner og signaturforklaring findes på vedlagte GEO standard.

De geotekniske prøver opbevares til 2 uger efter rapportdato.

Til vurdering af miljøforholdene er der fra boringerne udtaget prøver i diffusionshæmmende poser. Prøverne er udtaget i overjord samt i toppen af intaktjord. Alle prøver er i laboratoriet testet for indhold af flygtige organiske forbindelser ved PID-måling. Ved PID-målinger måles indholdet af ioniserbare forbindelser (fx olie og opløsningsmidler) i luften over jordprøverne. Forskellige forbindelser giver forskellige værdier. PID-værdierne er således kun en indikation for en relativ forureningsgrad af prøverne. Resultatet heraf fremgår af boreprofilerne, bilag 176-177.

Der er udført kemiske analyser af 2 blandeprøver for indhold af totalkulbrinter, PAH'er og metaller (cadmium, chrom, kobber, nikkel, bly og zink). Analyseresultaterne er angivet i tabellen på bilag 179. Analyserapporten er vedlagt som annek A.

3 Bund- og grundvandsforhold

Ved undersøgelsen er der under 0,3 á 0,5 m overjord helt overvejende truffet moræneler. Moræneleret - der stedvist er ret fedt - er lokalt fundet vekslende med smeltevandsler og morænesand.

Der er i borerne indmålt grundvandsspejl 0,1 – 2,1 m under terræn. I de overvejende lavpermeable aflejringer må det forventes, at der i nedbørsrige perioder kan opbygges terrænnære, sekundære vandspejl på arealet.

4 Fundering

De fundne bundforhold er egnede for direkte fundering i eller under de på bilag 178 angivne niveauer for overside af bæredygtige aflejringer. Med forhold som truffet i borerne, kan funderingen udføres i frostsikker dybde i forhold til eksisterende terræn.

Fundering over ret fedt moræneler kræver under normale forhold ikke ekstraforanstaltninger ved funderingen. Vi har imidlertid erfaring for, at beplantnings vandforbrug under ekstreme forhold (varme og nedbørsfattige somre) kan resultere i udtørring under normal, frostsikker funderingsdybde, hvorfor der ved bebyggelse af områder med ret fedt ler bør overvejes foranstaltninger til at imødegå generne, for eksempel restriktioner vedrørende beplantning og armering af fundamenterne. Forholdet skønnes ikke at indebære nogen væsentlig ekstraomkostning ved bebyggelse.

De fundne bundforhold byder overvejende på forholdsvis gunstige bæreevneforhold. Ved fundering på bæredygtige aflejringer ca. 1 m under terræn kan forventes en regningsmæssig bæreevne i størrelsesordenen $R_d/A' \sim 200 - 250 \text{ kN/m}^2$. Lokalt fx ved boring SP4 er der dog risiko for at træffe bløde zoner i leret med $R_d/A' \sim 90 \text{ kN/m}^2$. I tilfælde af fundering i eller umiddelbart over de blødeste zoner, kan der blive tale om lidt ekstrarfundering, fordi det i praksis kan vise sig vanskeligt at udføre en effektiv oprensning.

Ved fundering i eller umiddelbart over bløde zoner, anbefaler vi fundamenterne forsynet med 0,2 % ribbestål i både top og bund af fundamenterne.

Endelig fastlæggelse af funderingsniveau, dimensioneringsgrundlag for fundamenter m.v. skal baseres på supplerende undersøgelser relateret til et konkret projekt.

Gulve kan uden sætningsgener udføres som terrændæk, når der afrømmes til bæredygtige aflejringer, og efterfyldning udføres med velkomprimeret sandfyld.

5 Færdselsarealer

Der er ikke undersøgt for færdselsarealer. Vi foreslår foreløbigt antaget, at bundsikring og bærelag i befæstede arealer uden sætningsgener kan opbygges på det eksisterende

terræn, når vegetationslaget og muldlag beliggende mindre end ca. 0,7 - 0,9 m (afhængig af trafikbelastningen) under færdig belægning afrømmes.

6 Tørholdelse

Tørholdelse af mindre udgravninger kan formentlig ske ved simpel lænsning.

7 Miljøforhold

7.1 PID-målinger

Der er ikke målt PID-værdier over baggrunds niveau. Dette indikerer, at prøverne ikke er forurenede med flygtige kulbrinter eller med opløsningsmidler.

7.2 Kemiske analyser

Der er analyseret 2 blandeprøver (1 fra overjord og 1 fra intaktjord). Analyseresultaterne er i tabellen på bilag 179 sammenstillet med Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier for følsom arealanvendelse (fx børneinstitutioner og nyttehave) /1/ og Århus Kommunes grænseværdier for aflevering af jord til deres jordtip /2/.

Totalkulbrinter. Der er ikke påvist indhold af totalkulbrinter i de analyserede blandeprøver.

PAH'er. Der er i jordprøven fra overjorden fundet indhold af PAH'er i koncentrationer som er mindre end såvel Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier, som Århus Kommunes grænseværdi for helt ren jord. I intaktjorden er der ikke påvist indhold af PAH'er.

Metaller. De fundne indhold af metaller i jordprøverne ligger alle under Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier.

7.3 Vurdering

Der er i de undersøgte prøver ikke konstateret tegn på forurening med totalkulbrinter, PAH'er eller metaller.

Eventuel overskudsjord kan efter aftale med Århus Kommune - Natur og Miljø, Virksomheder og Jord - uden yderligere undersøgelser bortskaffes som helt ren jord, og kan derfor disponeres frit.

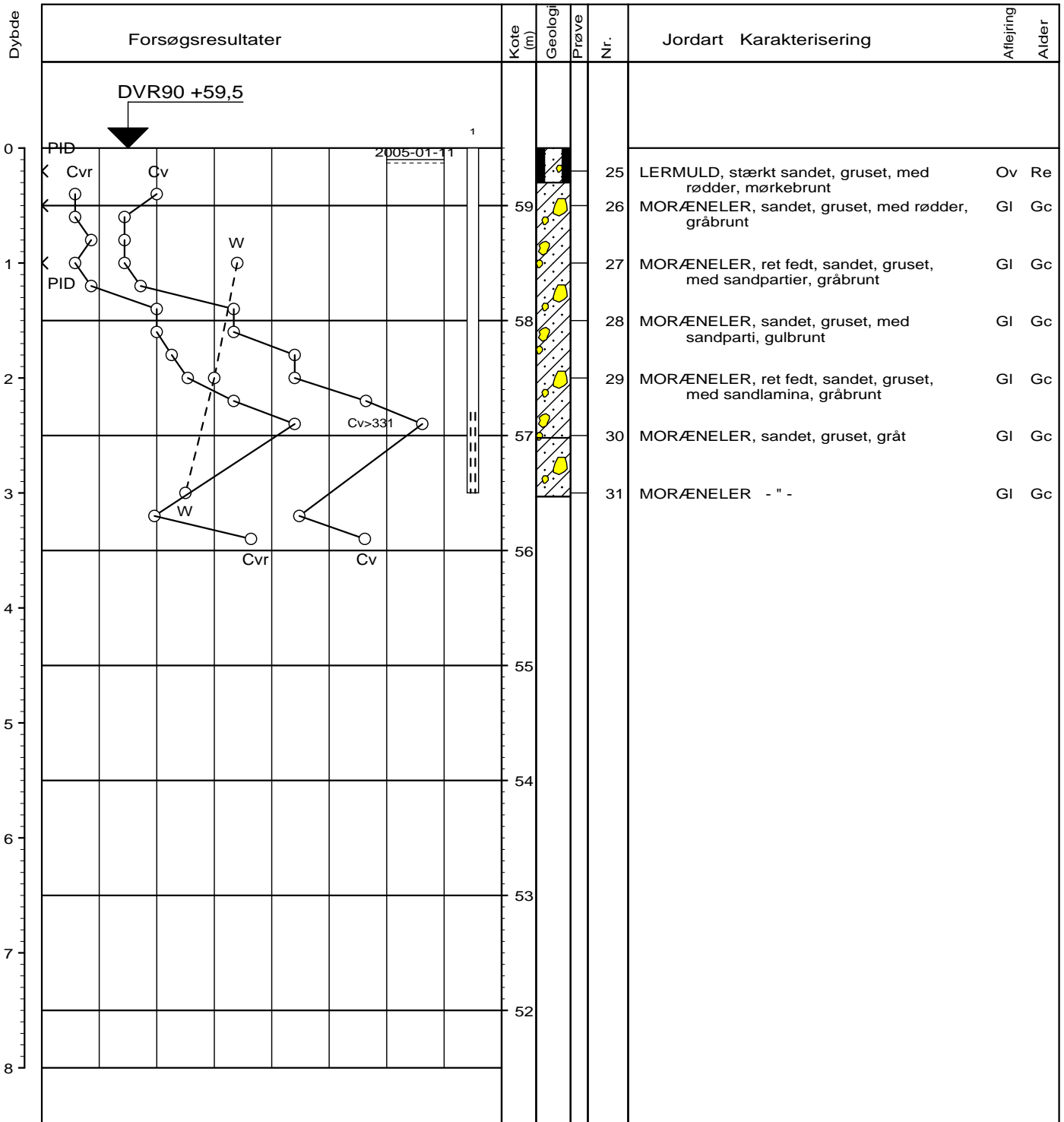
Eventuelt indhold af affald som tegl, slagge og lignende må dog ikke deponeres på Århus Kommunes jordtip, og skal derfor frasorteres inden deponering.

En kopi af denne rapportes sammenfatning medbringes til jordmodtageren. Transportøren skal stå inde for, at jorden stammer fra ovennævnte adresse. Der kræves ingen yderligere transportgodkendelse af jorden.

8 Referencer

- /1/ Liste over kvalitetskriterier i relation til forurennet jord.
Miljøstyrelsen, 22. december 2005.

- /2/ Århus Kommune.
Vejledning om aflevering af overskudsjord på Århus Kommunes jordtip.



BRegister - PST/KDK 2.0 - 19/01/2007 14:11:14

Boremethode : Foret rotationsboring 4"

X : 227990 (m) Y : 179589 (m) Plan :

Sag : 26781

Solbjerg

Ing. Geolog : SFJ

Boret af : GEO MOG

Dato : 2004-12-20

DGU-nr.:

Boring : V3

Udarb. af : BEB

Kontrol : GSJ

Godkendt : PBF

Dato : 2005-01-14

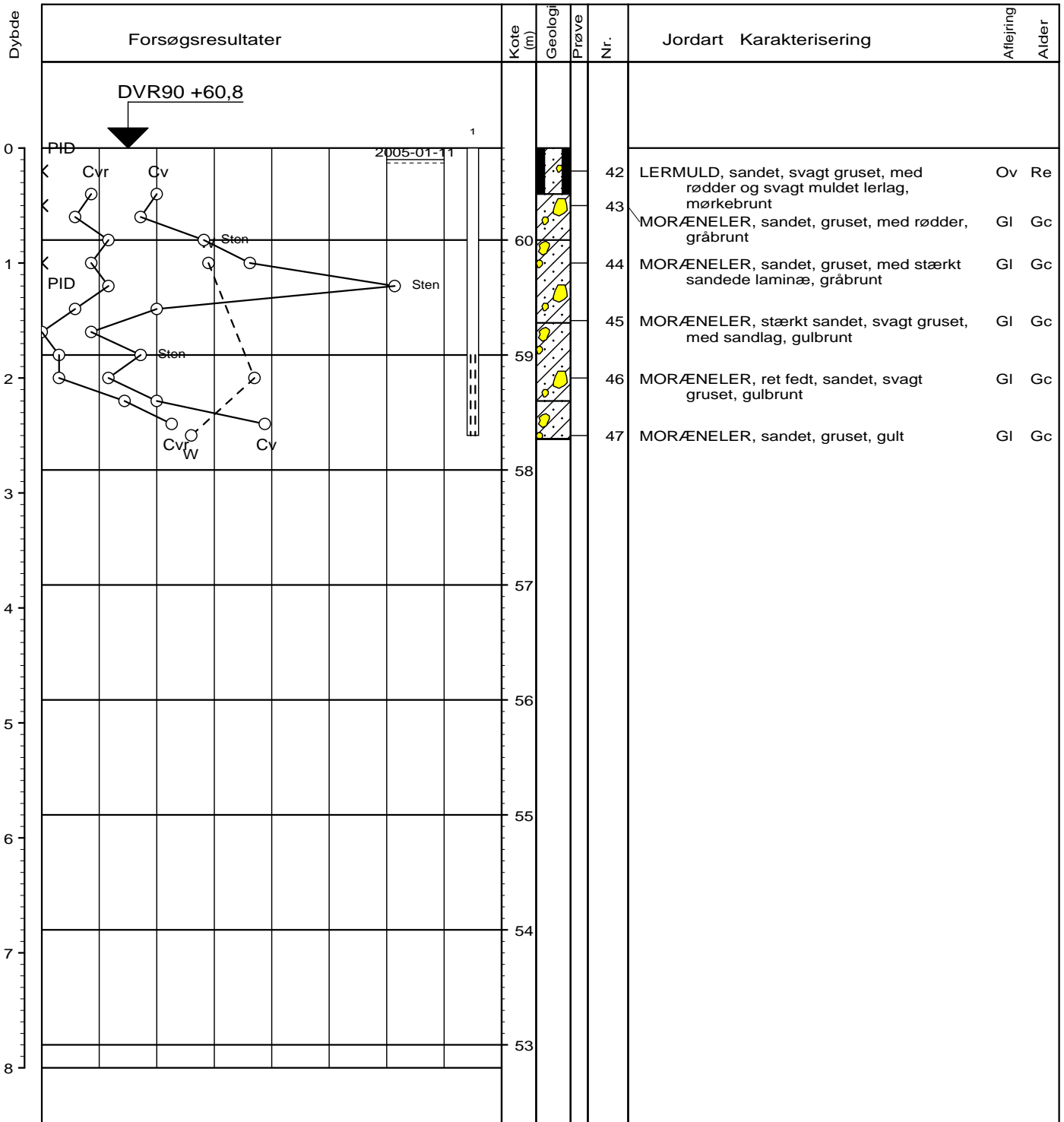
Bilag : 3

s. 1 / 1



Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
tlf 8627 3111 , www.geoteknisk.dk

Boreprofil



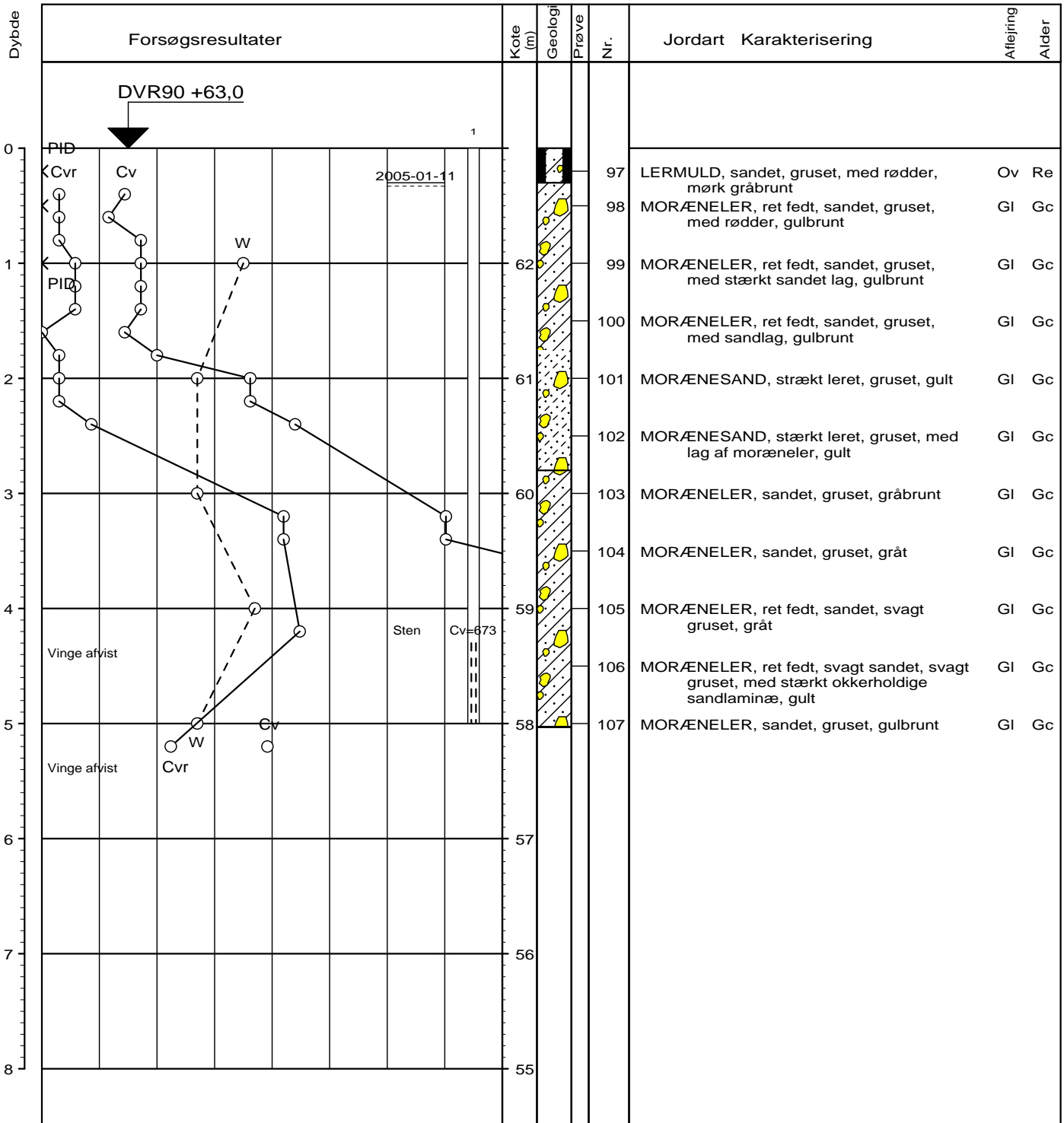
| | | | | |
|---|-----|-----|------|-----------------|
| ○ | 10 | 20 | 30 | W (%) |
| △ | 14 | 18 | 22 | γ (kN/m³) |
| ○ | 100 | 200 | 300 | Cv, Cvr (kN/m²) |
| X | 10 | 100 | 1000 | Pid |

Boremethode : Foret rotationsboring 4"
 X : 227921 (m) Y : 179620 (m) Plan :

Sag : 26781 Solbjerg
 Ing. Geolog : SFJ Boret af : GEO MOG Dato : 2004-12-21 DGU-nr.: Boring : V4
 Udarb. af : BEB Kontrol : GSJ Godkendt : PBF Dato : 2005-01-14 Bilag : 4 s. 1 / 1

GEO Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg **Boreprofil**
 tlf 8627 3111 , www.geoteknisk.dk

BRegister - PSTKDK 2.0 - 19/01/2007 14:13:53



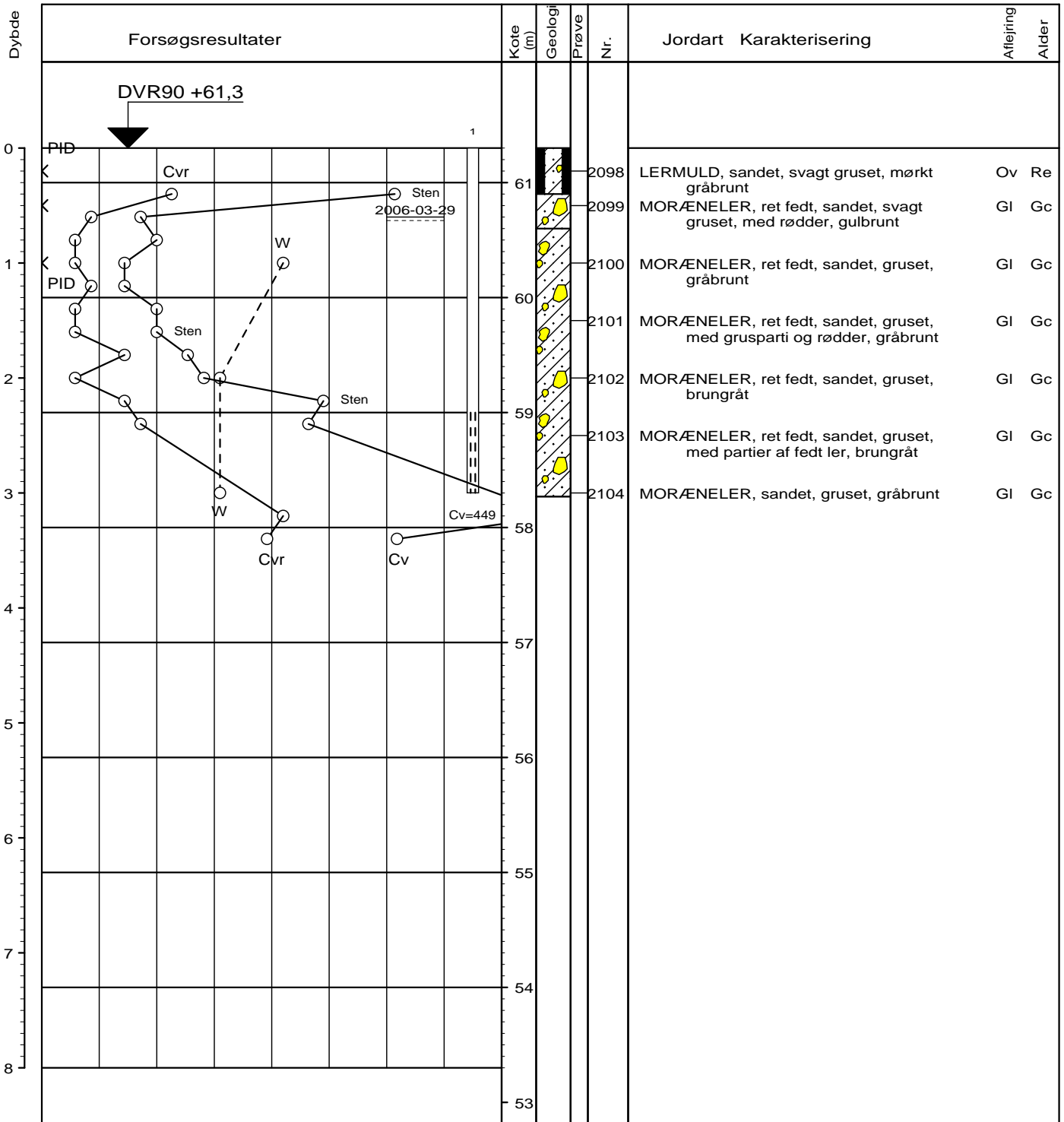
| | | | | |
|---|-----|-----|------|-----------------|
| ○ | 10 | 20 | 30 | W (%) |
| △ | 14 | 18 | 22 | γ (kN/m³) |
| ○ | 100 | 200 | 300 | Cv, Cvr (kN/m²) |
| X | 10 | 100 | 1000 | Pid |

Boremethode : Foret rotationsboring 4"
 X : 227819 (m) Y : 179596 (m) Plan :

Sag : 26781 Solbjerg
 Ing. Geolog : SFJ Boret af : GEO MOG Dato : 2005-01-03 DGU-nr.: Boring : V46
 Udarb. af : OKP Kontrol : GSJ Godkendt : PBF Dato : 2005-01-17 Bilag : 46 s. 1 / 1

GEO Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg **Boreprofil**
 tlf 8627 3111 , www.geoteknisk.dk

BR-register - PST/KDK 2.0 - 19/01/2007 14:14:48



| | | | | |
|---|-----|-----|------|-----------------|
| ○ | 10 | 20 | 30 | W (%) |
| △ | 14 | 18 | 22 | γ (kN/m³) |
| ○ | 100 | 200 | 300 | Cv, Cvr (kN/m²) |
| X | 10 | 100 | 1000 | Pid |

Boremethode : Foret rotationsboring 4"
 X : 227871 (m) Y : 179592 (m) Plan :

Sag : 26781

Solbjerg

Ing. Geolog : SFJ

Boret af : GEO MOG

Dato : 2006-03-21

DGU-nr.:

Boring : SP5

Udarb. af : BEB

Kontrol : TKA

Godkendt : BK

Dato : 2006-05-22

Bilag : 177 s. 1 / 1

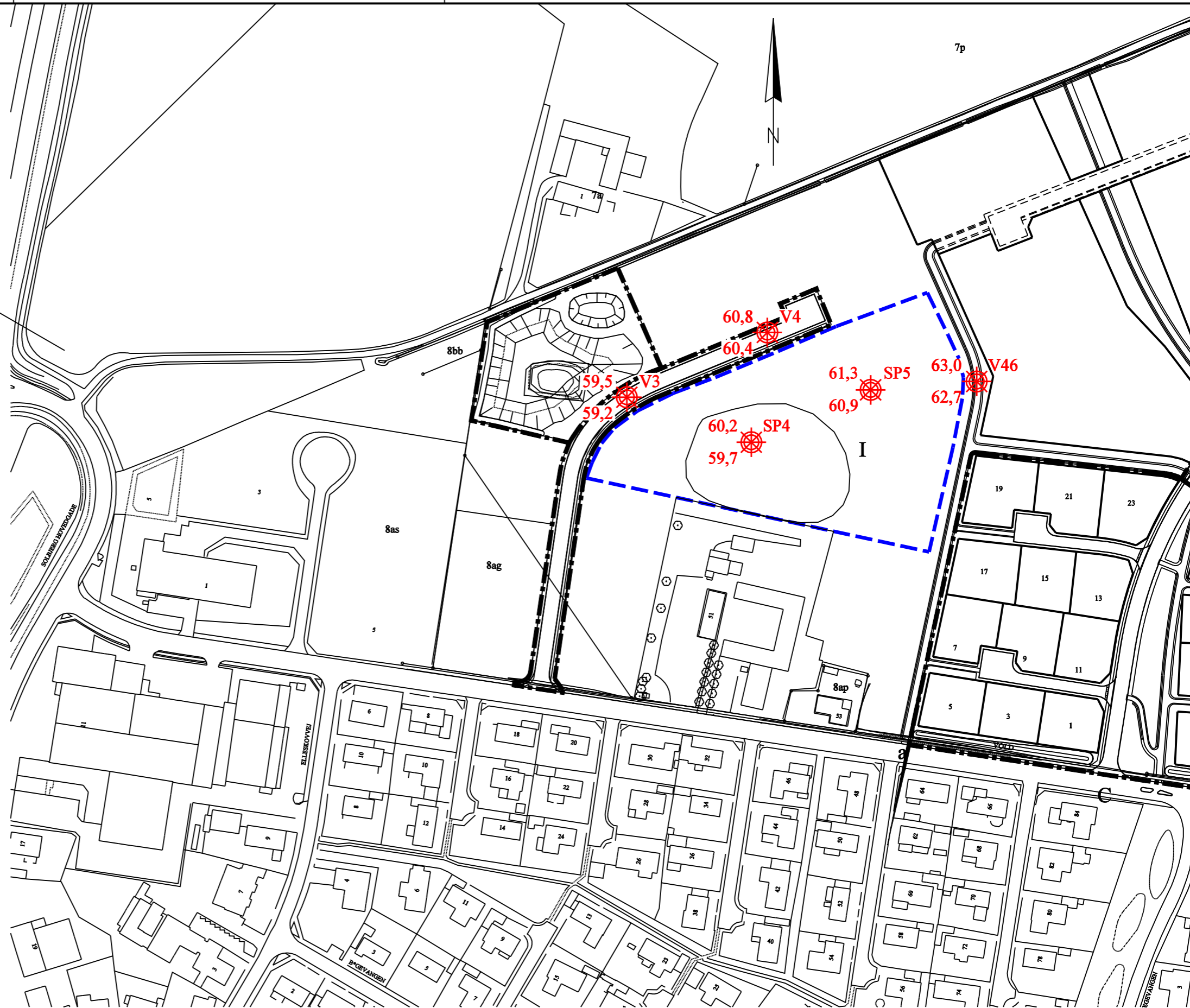


Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
 tlf 8627 3111 , www.geoteknisk.dk

Boreprofil



© Copyright: Kort- og Matrikelstyrelsen.



Signatur :

Geoteknisk boring



- a: Punkt nr.
- b: Terrænkote
- c: Kote til overside bæredygtige aflejringer
(koter er i DVR90)

GEO

Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
Tlf 8627 3111, www.geoteknisk.dk Projekt: 26781 Solbjerg. Lokalplan 692

| | | | |
|--------------|-------|------------------|-----------------------------|
| Udført | : BEB | Dato: 2006-08-28 | Emne: Situationsplan 1:2000 |
| Kontrolleret | : GSJ | Dato: 2006-09-20 | Del af storparcel I |
| Godkendt | : TRT | Dato: 2006-10-04 | Rapport 7 Bilag 178 |

Del af storparcel I

Indhold af totalkulbrinter, PAH'er og metaller i jordprøver, mg/kg TS.

i.p.: Ikke påvist.

| Boring nr. | SP4, SP5, SP6 | SP4, SP5, SP6 | Århus Kommunes grænseværdier for helt ren jord /2/ | Miljøstyrelsens jord- kvalitetskriterier /1/ |
|---------------------------|------------------|-------------------|---|--|
| Blandeprøve nr. | 71 | 72 | | |
| Dybde, m u.t. Jordtype | 0,2 Overjord | 1,0 Intaktjord | | |
| Totalkulbrinter | i.p. | i.p. | 10 | 100 |
| C5-C10 | <1,0 | <1,0 | | 25 |
| C10-C25 | <5,0 | <5,0 | | |
| C25-C35 | <25 | <25 | | |
| Fluoranthen | <0,010 | <0,010 | | |
| Benz(bjk)fluoranthen | 0,012 | <0,010 | | |
| Benz(a)pyren | <0,010 | <0,010 | 0,03 | 0,3 |
| Ideno(1,2,3)pyren | <0,010 | <0,010 | | |
| Dibenz(a,h)anthracen | <0,010 | <0,010 | 0,03 | 0,3 |
| Sum PAH'er | 0,012 | i.p. | 0,25 | 4,0 |
| Bly | 16 | 17 | | 40 |
| Cadmium | 0,21 | 0,44 | | 0,5 |
| Krom | 12 | 19 | | 500 |
| Kobber | 12 | 8,3 | | 500 |
| Nikkel | 7 | 12 | | 30 |
| Zink | 41 | 31 | | 500 |
| Jordklassificering | Ren | Ren | | |



Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
Tlf.: +45 8627 3111, www.geoteknisk.dk

Projekt: 26781 Solbjerg

Udført : GRP

Dato: 2006-04-24

Emne: Analyseresultater

Kontrolleret: GRP

Dato: 2006-10-04

Side 1 / 1

Godkendt : MOK

Dato: 2006-10-05

Rapport 7

Bilag 179

Rev.

GEO-Standard: Signaturer og forkortelser

Geotekniske og miljøtekniske boringer

| Situationsplan | | Prøver | | Jordarter | | | | | |
|----------------|--|--------|-------------------------|-----------|-----------------------|--|----------------------------|--|----------------------------|
| | Boring | | Drejesonde-ring | | Lille pose eller glas | | Fyld | | Sten |
| | Boring med Prøvetagning | | Ramme-sondering | | Stor pose | | Muld | | Grus |
| | Vingeforsøg | | Tryksondering (CPT) | | Rørprøve | | Tørv | | Sand |
| | Boring m. prøve-tagning/ vingeforsøg | | Belastnings-forsøg | | Udtag fra SPT sonde | | Tørvedynd | | Silt |
| | Gravning m. prøve-tagning/ vingeforsøg | | Goelektrisk punktprofil | | Kerneprøve | | Gytje (dynd) | | Ler |
| | Filterboring | | Liniemod-standsmåling | | | | Organiskholdig | | Kalk |
| | | | | | | | Skaller | | Klippe/Beton |
| | | | | | | | Moræneler (sandet, gruset) | | Morænesand (leret, gruset) |

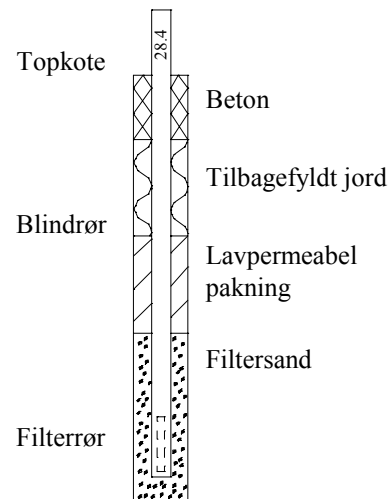
Note.: I morænejordarter må der forventes varierende indhold af sten og blokke

Forsøg

| | | | |
|------------------|---|-----------------|---|
| w | Vandindhold | c _v | Forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg |
| w _L | Flydegrænse | c _{vr} | Forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg i omrørt jord |
| w _p | Plasticitetsgrænse | N | Standard penetrationsmodstand (SPT) |
| I _p | Plasticitetsindeks | R | Drejesonderingsmodstand (WST) |
| e | Poretal | S | Sigte- og slemmeanalyse # |
| e _{max} | Poretal i løseste standardlejring | K | Konsolideringsforsøg # |
| e _{min} | Poretal i fasteste standardlejring | T | Tryk- eller triaxialforsøg # |
| I _D | Tæthedsindeks (relativ lejringsstæthed) | SP | Standard Proctor forsøg # |
| γ | Rumvægt | MP | Modificeret Proctor forsøg # |
| d _s | Kornvægtfylde | A | Kemisk specialanalyse # |
| gl | Glødetab | | #: Se resultat i rapport eller på separat bilag |
| ka | Kalkindhold | | |
| PID | Photoionisations-detektormåling | | |

Vingeforsøg er udført og tolket i henhold til Dansk Geoteknisk Forenings referenceblad for vingeforsøg, revision 3, august 1999. Omsætningstabellerne er ved tolkningen tilnærmet med en ret linie gennem 0-punktet og punktet, der svarer til $\frac{2}{3} P_{max}$.

Filtersætning



| Dannelsesmiljø | | Geologisk alder | | Henvisninger |
|----------------|----------------------|-----------------|--------------|--|
| Br | Brakvandsaflejring | Re | Recent | Dansk Standard: "Norm for fundering" (DS415) |
| Fe | Ferskvandsaflejring | Pg | Postglacial | |
| Fl | Flydejord | Sg | Senglacial | Dansk Geoteknisk Forening: "Vejledning i ingeniørgeologisk prøvebeskrivelse", 1995 |
| Fy | Fyld | Gc | Glacial | |
| Gl | Gletscheraflejring | Ig | Interglacial | Dansk Geoteknisk Forening: "Markundersøgelsesmetoder", 1990 |
| Ma | Marin aflejring | Te | Tertiær | |
| Ne | Nedskylsaflejring | Mi | Miocæn | Dansk Geoteknisk Forening: "Markundersøgelsesmetoder", 1990 |
| Ov | Overjord | Ol | Oligocæn | |
| Sk | Skredjord | Eo | Eocæn | Dansk Geoteknisk Forening: "Markundersøgelsesmetoder", 1990 |
| Sm | Smeltevandsaflejring | Pl | Palæocæn | |
| Vi | Vindaflejring | Sl | Selandien | Dansk Geoteknisk Forening: "Markundersøgelsesmetoder", 1990 |
| | | Da | Danien | |
| | | Kt | Kridt | |
| | | Generelt | | |
| | | * Se rapport | | |

Anneks A

Analyserapport
MILANA - Miljølaboratoriet
(excl. chromatogrammer, opbevares hos GEO I 5 år)



MILANA - Miljølaboratoriet
Fiolgade 13A, DK-3000 Helsingør
Tlf. +45 4925 0770, Fax +45 4920 2366

| | |
|----------------------|------------|
| Geoteknisk Analyse 1 | |
| Dato | 03.03.2006 |
| Sag nr. | |
| Navn | |



Analysereport

GEO
Saralyst Allé 52
8270 Højbjerg
Att.: Grethe Pedersen

Udskrevet: 30/03/2006
Udtaget fra: 23/03/2006
Udtaget til:
Modtaget på lab: 23/03/2006
Analyse påbeg.: 24/03/2006
Udtaget af: GEO
Årsag:
Kommune: Århus

Jord

Rekvirent: GEO, Saralyst Allé 52, 8270 Højbjerg
Prøvested: Sag 26781, Solbjerg
Prøvestednr: 23464
Resultater: Se resultater fra side 2 og bemærkninger side 4
Prøve nr.: 6688, 6689, 6690, 6691, 6692, 6693

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for den analyserede prøve. Analyserapporten må kun gengives i sin helhed med mindre skriftlig godkendelse foreligger. Oplysninger om måleusikkerhed kan rekvireres.

Henrik Olsen



Prøveresultater

| Parameter | Enhed | Metode | Resultat | | | | |
|----------------------------|----------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | | | Blandeprøve 71; 0,2 Nr: 6688/6 | Blandeprøve 72; 1,0 Nr: 6689/6 | Blandeprøve 73; 0,2 Nr: 6690/6 | Blandeprøve 74; 1,0 Nr: 6691/6 | Blandeprøve 75; 0,2 Nr: 6692/6 |
| Bly, Pb | mg/kg TS | DS259,MOD+SM17,3120B | 16 | 17 | 18 | 13 | 16 |
| Cadmium, Cd | mg/kg TS | DS259,MOD+SM17,3120B | 0.21 | 0.44 | 0.29 | 0.12 | 0.20 |
| Chrom (total), Cr | mg/kg TS | DS259,MOD+SM17,3120B | 12 | 19 | 16 | 16 | 16 |
| Kobber, Cu | mg/kg TS | DS259,MOD+SM17,3120B | 12 | 8.3 | 6.6 | 14 | 9.3 |
| Nikkel, Ni | mg/kg TS | DS259,MOD+SM17,3120B | 7 | 12 | 8 | 9 | 7 |
| Zink, Zn | mg/kg TS | DS259,MOD+SM17,3120B | 41 | 31 | 42 | 34 | 34 |
| Tørstofindhold | % | DS 204 | 84.0 | 85.6 | 83.4 | 83.9 | 85.5 |
| PAH'er, 7 komp. (MST) | | GC/MS/SIM AK.121 | påvist | i.p. | i.p. | i.p. | påvist |
| Kulbrinter | | GC/FID/pentan AK120 | i.p. | i.p. | i.p. | i.p. | i.p. |
| Fluoranthen | mg/kg TS | GC/MS/SIM AK.121 | <0.010 | <0.010 | <0.010 | <0.010 | <0.010 |
| Benzo(b+j+k)fluoranthen | mg/kg TS | GC/MS/SIM AK.121 | 0.012 | <0.010 | <0.010 | <0.010 | 0.014 |
| Benz(a)pyren | mg/kg TS | GC/MS/SIM AK.121 | <0.010 | <0.010 | <0.010 | <0.010 | <0.010 |
| Indeno(1,2,3-cd)pyren | mg/kg TS | GC/MS/SIM AK.121 | <0.010 | <0.010 | <0.010 | <0.010 | <0.010 |
| Dibenzo(a,h)anthracen | mg/kg TS | GC/MS/SIM AK.121 | <0.010 | <0.010 | <0.010 | <0.010 | <0.010 |
| PAH, sum (MST - 7 komp.) | mg/kg TS | GC/MS/SIM AK.121 | 0.012 | i.p. | i.p. | i.p. | 0.014 |
| Kulbrinter n-C6- n-C10 | mg/kg TS | GC/FID/pentan AK120 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 |
| Kulbrinter > n-C10 - n-C25 | mg/kg TS | GC/FID/pentan AK120 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 |
| Kulbrinter > n-C25 - n-C35 | mg/kg TS | GC/FID/pentan AK120 | <25 | <25 | <25 | <25 | <25 |
| Total kulbrinter | mg/kg TS | GC/FID/pentan AK120 | i.p. | i.p. | i.p. | i.p. | i.p. |

Tegnforklaring: # ikke akkrediteret < mindre end > større end i.p. ikke påvist

| Parameter | Enhed | Metode | Resultat |
|----------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| | | | <i>Blandeprøve</i> |
| | | | <i>76; 1,0</i> |
| | | | <i>Nr: 6693/6</i> |
| Bly, Pb | mg/kg TS | DS259,MOD+SM17,3120B | 22 |
| Cadmium, Cd | mg/kg TS | DS259,MOD+SM17,3120B | 0.25 |
| Chrom (total), Cr | mg/kg TS | DS259,MOD+SM17,3120B | 22 |
| Kobber, Cu | mg/kg TS | DS259,MOD+SM17,3120B | 16 |
| Nikkel, Ni | mg/kg TS | DS259,MOD+SM17,3120B | 15 |
| Zink, Zn | mg/kg TS | DS259,MOD+SM17,3120B | 44 |
| Tørstofindhold | % | DS 204 | 84.9 |
| PAH'er, 7 komp. (MST) | | GC/MS/SIM AK.121 | i.p. |
| Kulbrinter | | GC/FID/pentan AK120 | i.p. |
| Fluoranthen | mg/kg TS | GC/MS/SIM AK.121 | <0.010 |
| Benzo(b+j+k)fluoranthen | mg/kg TS | GC/MS/SIM AK.121 | <0.010 |
| Benzo(a)pyren | mg/kg TS | GC/MS/SIM AK.121 | <0.010 |
| Indeno(1,2,3-cd)pyren | mg/kg TS | GC/MS/SIM AK.121 | <0.010 |
| Dibenzo(a,h)anthracen | mg/kg TS | GC/MS/SIM AK.121 | <0.010 |
| PAH, sum (MST - 7 komp.) | mg/kg TS | GC/MS/SIM AK.121 | i.p. |
| Kulbrinter n-C6- n-C10 | mg/kg TS | GC/FID/pentan AK120 | <1.0 |
| Kulbrinter > n-C10 - n-C25 | mg/kg TS | GC/FID/pentan AK120 | <5.0 |
| Kulbrinter > n-C25 - n-C35 | mg/kg TS | GC/FID/pentan AK120 | <25 |
| Total kulbrinter | mg/kg TS | GC/FID/pentan AK120 | i.p. |



Bemærkninger

Prøvenr / Prøvemærke

6688 / Blandeprøve 71; 0,2

6689 / Blandeprøve 72; 1,0

6690 / Blandeprøve 73; 0,2

6691 / Blandeprøve 74; 1,0

6692 / Blandeprøve 75; 0,2

6693 / Blandeprøve 76; 1,0

Resultat

Ingen kommentar

Som ovenfor.

Som ovenfor.

Som ovenfor.

Som ovenfor.

Som ovenfor.

Bilag 5

Arkæologi

Solbjerg Hedevej, Lp 692



MOESGÅRD
MUSEUM

Moesgård
DK-8270 Højbjerg
Telefon 89 42 11 00
Telefax 86 27 23 78



Rapport vedrørende arkæologisk undersøgelse af ovennævnte område

Moesgård Museum har i efteråret 2005 og foråret 2006 foretaget en arkæologisk undersøgelse af det kommende udstykningsområde. Formålet var at lokalisere spor efter forhistorisk aktivitet, dvs. strukturer, konstruktioner, bygningsgrupper, bopladser, grave, gravpladser, flytbare genstande samt monumenter og den sammenhæng, hvori disse spor er anbragt (fra Museumslovens § 27 stk. 1).

I undersøgelsesområdet fandtes spredte spor efter forhistorisk bopladsaktivitet fra den yngre bronzealder (ca. 700 – 500 f.Kr.) og den tidlige førromerske jernalder (ca. 500 – 150 f.Kr.). Aktiviteterne fandtes især omkring lavninger og vådområder. De mere plane områder var relativt fattige på forhistoriske anlæg og fund.

Undersøgelsen giver ikke anledning til videre arkæologiske udgravninger i planområdet.

Skulle der i området imidlertid dukke et enestående forhistorisk materiale op, f.eks. en grav, der kan ligge helt isoleret fra det øvrige fundmateriale, skal museet underrettes, og museet vil straks vurdere dette. En evt. udgravning vil være afsluttet indenfor 2 uger efter anmeldelse. De direkte udgifter til museets udgravninger er uden udgift for byherre/grundejer.

Yderligere oplysninger om de arkæologiske fund samt anmeldelse af nye fund skal ske til Moesgård Museum, Moesgård, 8270 Højbjerg (tlf. 8942 1100).

Moesgård den 31.08.2006

Niels H. Andersen
overinspektør, dr.phil.

Bilag 6

Tingbogsattest

Tingbogsattest



Udskrevet: 18.02.2020 09:16:38

Ejendom:

Adresse: Solbjerg Hedevej 35
8355 Solbjerg

BFE-nummer: 10088650

Dato: 21.08.2017
Landsejerlav: Solbjerg By, Tiset
Matrikelnummer: 0008fz
Areal: 9884 m2
Heraf vej: 0 m2

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 02.01.1990-75-63

Også tinglyst på:

Antal: 13

Adkomsthavere:

Navn: Århus Kommune
Cvr-nr.: 55133018
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 6.600.000 DKK
Købesum i alt: 6.600.000 DKK

Dato for overtagelse:

02.01.1990

Tillægstekst:

Tillægstekst
akt V 190

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.04.2006-43470-63
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 29.01.2019 14:39:21

Også tinglyst på:

Antal: 90

Akt nr: 63_V-D_190

Tillægstekst:

Tillægstekst
Deklaration vedr. forbud imod videresalg,
byggepligt, tilbageskødning samt renholdel-
sespligt

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.05.2006-57528-63
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 156

Akt nr: 63_V-D_191

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan 692

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.05.2006-57535-63
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 155

Akt nr: 63_V-D_191

Tillægstekst:

Tillægstekst
Supplering til lokalplan 692

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.779.100 DKK
Grundværdi: 1.779.100 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2018
Kommunekode: 0751
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 981063

Indskannet akt:

Akt nr: 63_AI-D_369

Bilag 7

Forsyningsselskaber

FORSYNINGSELSKABER

Elforsyning

Aura Energi
Smedskovsvej 55
8464 Galten

Tlf. 8792 5555
www.aura.dk

Kloakforsyning

Aarhus Vand A/S
Bautavej 1
8210 Aarhus V

Tlf. 8947 1000
www.aarhusvand.dk

Vandforsyning

Solbjerg Vandværk
v/Herluf Petersen
Parkvangen 19

8355 Solbjerg
Tlf. 8692 7820

Fjernvarmeforsyning

Aarhus Kommune
AffaldVarme
Bautavej 1
8210 Århus V

Tlf. 8940 1500
www.affaldvarme.dk

Bilag 8

Jordforureningsoplysninger

Lene Lorentzen

Fra: MTM-CME-Jord
Sendt: 7. december 2017 09:31
Til: Lene Lorentzen
Emne: Besvarelse af forespørgsel om forurening i forbindelse med salg af erhvervsgrund - Solbjerg Hedevej 35, Solbjerg

AppServerName: EDOC
DocumentID: 13/034811-27
DocumentIsArchived: 0
FileUpdateStatus: 1

Til: Lene Lorentzen

Virksomheder og Jords udtalelse som myndighed for jordforurening i forhold til matr.nr. 8 fz Solbjerg by, Tiset

Vi har ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er endvidere beliggende udenfor områdeklassificeret område efter jordforureningsloven.

Vi har i øvrigt ikke oplysninger, som giver konkret anledning til bemærkninger i forhold til potentiel jordforurening.

Jord fra matriklen kan håndteres og bortskaffes som ren jord.

Med venlig hilsen

Flemming Vang Christensen
Jurist
D: 89401936, E: fvc@aarhus.dk



AARHUS
KOMMUNE



CENTER FOR MILJØ OG ENERGI, VIRKSOMHEDER OG JORD

Teknik og Miljø
Aarhus Kommune

Grøndalsvej 1 C, Tlf. 89404522, EAN nr.: 579 800 577 0176

<http://www.aarhus.dk>

Officielle henvendelser sendes til jord@mtm.aarhus.dk

Fra: Lene Lorentzen
Sendt: 6. december 2017 13:16
Til: MTM-CME-Jord <Jord@mtm.aarhus.dk>
Emne: Forespørgsel om forurening i forbindelse med salg af erhvervsgrund - **Solbjerg Hedevej 35, Solbjerg**

I forbindelse med salg af erhvervsgrund/grunde på ovennævnte hører vi gerne om vi kan få oplyst hvilke oplysninger I har i jeres afdeling omkring jordforurening på Solbjerg Hedevej 35, Solbjerg matr.nr. 8 fz Solbjerg by, Tiset

<https://www.grundsalsaarhus.dk/erhvervsgrunde/solbjerg/solbjerg-solbjerg-hedevej-35#/map>

På forhånd tak.

Denne attest bygger på de oplysninger, som Region Midtjylland har på udskrivningstidpunktet. Nye oplysninger kan medføre ændringer i anvendelsesmulighederne for matriklen.

Matrikel

8fz Solbjerg By, Tiset, Aarhus Kommune

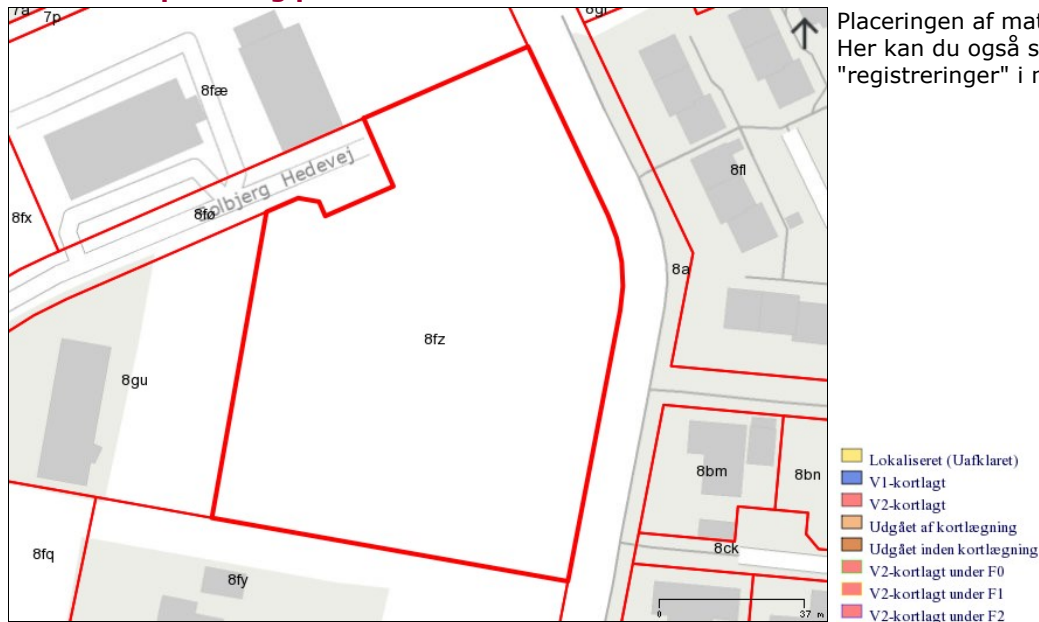
Adresse

Solbjerg Hedevej 35, 8355 Solbjerg

Matriklens status

Regionen har for nuværende ingen oplysninger om jordforureninger på den pågældende matrikel.

Matriklens placering på kort



Indeholder data fra GST, Region Midtjylland, GEUS, DMP, COWI og Sweco.

Region Midtjylland kortlægger, undersøger og oprensner forurenede jord. Formålet er, at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed i boliger, børneinstitutioner og på offentlige legepladser.

Få yderligere oplysninger om jordforureningsloven hos Region Midtjylland:

Telefon: 7841 1999
Mail: miljoe@ru.rm.dk
www.jordmidt.dk

Du kan desuden få oplysninger hos din kommune om matriklen er omfattet af "områdeklassifikation".

Bilag 9

Servituttekst om byggepligt, renholdelse
m.v.

SERVITUT TEKST

om forbud imod videresalg, byggepligt og pligt til at holde grunden i ordentlig stand m.v.

Aarhus Kommune bestemmer i anledning af kommende salg forpligtende for efterfølgende ejere af den/de enkelte erhvervsgrunde, matr.nr., følgende:

§ 1. Forbud imod videresalg

Erhvervsgrunden, eller nogen dele heraf må ikke sælges videre til en ny ejer, før den er bygget.

§ 2. Byggepligt

Ejeren af erhvervsgrunden er forpligtet til at påbegynde opførelsen af byggeriet inden 3 år fra overtagelsesdagen.

Byggeriet anses for påbegyndt

- når der er udstedt byggetilladelse, og
- der er støbt fuldstændig sokkel til en bygning af sædvanlig størrelse for det pågældende erhvervsbyggeri.
-

Udgravning til sokkel er ikke tilstrækkelig til, at byggeriet anses for påbegyndt.

Ejeren er forpligtet til at færdiggøre byggeriet inden 5 år fra overtagelsesdagen.

§ 3. Tilbageskødningsforpligtelse

Hvis byggepligten ikke overholdes, kan Aarhus Kommune forlange grunden tilbageskødet.

Ved tilbageskødningen skal der foretages en ejendomsmæglervurdering af grunden. Ejendomsmæglervurderingen indhentes af Aarhus Kommune. Er grunden steget i værdi efter overtagelsesdagen, skal grunden tilbageskødes til Aarhus Kommune til den oprindelige købesum. Er grunden faldet i værdi, skal grunden tilbageskødes til den vurderede værdi.

Tilbageskødningen til Aarhus Kommune skal ske uden udgift for kommunen. Ejeren skal således afholde udgiften til ejendomsmæglervurderingen samt alle udgifter i forbindelse med tilbageskødningen, herunder tinglysnings- og registreringsafgifter. Ejeren har ikke mulighed for refusion af afholdte ejendomsskatter i ejerperioden.

Grunden skal tilbageskødes i samme stand som på tidspunktet for den oprindelige overtagelsesdag. Grunden skal tilbageskødes fri for pantehæftelser af nogen art.

§ 4. Pligt til at holde grunden i ordentlig stand

Så længe Ejendommen er ubebygget, skal den holdes i en stand, som ikke virker visuelt skæmmende og ikke giver gener for omliggende ejendomme. F.eks. må der ikke være visuelt skæmmende oplag på Ejendommen, og græsvækst og forekomst af ukrudt skal begrænses, så det efter kommunens skøn ikke er gene-givende.

Ved misligholdelse af forpligtelsen kan kommunen lade de pågældende arbejder udføre for Købers regning, såfremt Køber ikke efter forudgående varsel selv har ladet arbejdet udføre.

Servitutten tinglyses med påtaleret for Aarhus Kommune, Teknik og Miljø.

Servitutten kan aflyses ved henvendelse til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, når Ejendommen er bebygget. Servitutten kan ikke forventes afløst, før det dokumenteres, at byggeriet er færdiggjort. Byggeriet vil normalt anses for færdiggjort, når bygningens ydre dele er etableret, herunder at der er etableret klimaskærm, pålagt tagbeklædning og isat vinduer og døre.

§ 5. Påtaleret

Nærværende servitut tinglyses med påtaleret for Aarhus Kommune, Teknik og Miljø.

§ 6. Afløsning

Nærværende servitut kan afløses på den enkelte ejendom ved henvendelse til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, når grunden er bebygget.

Servitutten kan ikke forventes afløst på den enkelte grund, før det dokumenteres, at byggeriet er færdiggjort. Byggeriet vil normalt anses for færdiggjort, når bygningens ydre dele er etableret, herunder at der er etableret klimaskærm, pålagt tagbeklædning og isat vinduer og døre.
