

Villaparceller beliggende  
Asmusgårdsvej 75, 77 og 79



# UDSTYKNING – ASMUSGÅRDSVEJ, LYSTRUP

LOKALPLAN 771

Oversigt funderingsforhold

---

## GENERELLE FORHOLD

### GEOTEKNISKE FORHOLD

*Direkte fundering i frostfri dybde:*

Med bundforhold som truffet i den udførte boring, kan der for moderate belastninger, forventes gennemført en direkte fundering i overside bæredygtige lag eller som min. frostsikker dybde under fremtidig terræn.

*Direkte fundering i frostfri dybde, evt. behov for særlige tiltag grundet forekomst af fed ler:*

Med bundforhold som truffet i den udførte boring, kan der for moderate belastninger, forventes gennemført en direkte fundering i overside bæredygtige lag eller som min. frostsikker dybde under fremtidig terræn.

Ved forekomst af fede leraflejringer må der forventes behov for særlige tiltag for at undgå udtørring af den fede ler. Dette kan f.eks. imødegås ved forøget funderingsdybde, afdækning af leroverfladen med damp tæt plastfolie, øget armeringsmængde i fundament/gulve og/eller begrænsninger til beplantning i nærheden af fremtidigt byggeri.

*Direkte fundering med ekstrafundering op til 1,3 m under terræn:*

Med bundforhold som truffet i den udførte boring, kan der forventes ekstra omkostninger i forbindelse med funderingsarbejdet. Ekstrafundering kan ske ved enten udskiftning af ikke-bæredygtige aflejringer med velkomprimeret sandfyld (sandpudefundering) eller ved at pælefundere byggeriet (pælefundering).

### MILJØFORHOLD

Denne undersøgelse har ikke haft til formål at undersøge miljøforholdene, da ejendommen hverken er kortlagt eller områdeklassificeret jf. jordforureningsloven. Ifølge luftfoto har ejendommen primært været anvendt til landbrugsjord, men i forbindelse med byggeri på nabogrunde, er grunden blevet belastet af tunge køretøjer og eventuelt udjævning med fyldjord. Der er heller ikke ved den udførte undersøgelse konstateret tegn (ved synsindtryk) på forurening. Der er ikke registreret affaldsfraktioner som tegl mv. i boringen. Med mindre der under gravearbejdet træffes forurening, kan eventuel overskudsjord, uden yderligere undersøgelser, bortskaffes som ren jord til godkendte jordmodtagere.

Da arealet ikke er områdeklassificeret eller kortlagt jf. jordforureningsloven skal bortskaffelsen af overskudsjord ikke anmeldes til Aarhus Kommune.

### BEMÆRKNINGER

Endelig fastlæggelse af funderingsniveau, vurdering af bæredygtige lag samt dimensioneringsparametre, anbefales fastlagt ved supplerende undersøgelser, når der foreligger et konkret byggeprojekt.

### BILAG

Bilag S: Situationsplan med placering af geotekniske boringer.

# GEOLOGISKE FORKORTELSER

## DANNELSESMILJØ

Br	Brakvand	Sm	Smeltevand
Fe	Ferskvand	VI	Vindaflejret
FI	Flydejord	Vu	Vulkansk
GI	Gletscher		
Ma	Marin		
Ne	Nedskyl		
O	Overjord		
SK	Skredjord		

## ALDER

Kv	Kvartær	Te	Tertiær	Kt	Kridt
Pg	Postglacial	Pl	Pliocæn	Se	Senon
Sg	Senglacial	Mi	Miocæn		
Al	Allerød	Oi	Oligocæn		
Gc	Glacial	Eo	Eocæn		
Ig	Interglacial	Pl	Palæocæn		
Is	Interstadial	Sl	Selandien		
Re	Recent	Da	Danien		

## KORNSTØRRELSER

fint	Finkornet
mellem	Mellemkornet
groft	Grovkornet

## SORTERINGSGRADER

usort.	Usorteret	U>7
ringe sort.	Ringe sorteret	3,5<U>7
sort.	Sorteret	2<U<3,5
velsort.	Velsorteret	UK2

## HÆRDNINGSGRADER

H1	Uhærdnet
H2	Svagt hærdnet
H3	Hærdnet
H4	Stærkt hærdnet
H5	Forkislet

## BIKOMPONENTER

gytjeh.	Gytjeholdig(t)	pir.	Planterester
kfr.	Kalkfri	rodgn.	Rodgang
khl.	Kalkholdig(t)	rodtr.	Rødtrævler
muldstr.	Muldstriber	skalb.	Skalholdig(t)
organiskh.	Organiskholdig(t)	tørveh.	Tørveholdig(t)

## ØVRIGE FORKORTELSER

enk.	Enkelte	kip.	Klumper	part.	Partier	udb.	Udblødt
hom.	Homogent	m.	Med	sl.	Slirer/striber	u.t.	Under terræn
ifig.	Ifølge	misf.	Misfarvet	stk.	Stykker	vs.	Vandspejl
indh.	Indhold	omdan.	Omdannet	st.	Stærk(t)	veks.	Vekslende
inhom.	Inhomogent	o.t.	Over terræn	sv.	Svag(t)	v.f.	Vandførende

## DEFINITIONER

Vandindhold (%)	W	= Vandvægt i procent af tørstofvægten
Flydegrænse (%)	W <sub>f</sub>	= Vandindhold ved flydegrænsen
Plasticitetsgrænse (%)	W <sub>p</sub>	= Vandindhold ved plasticitetsgrænsen
Plastivtetsindeks (%)	I <sub>p</sub>	= W <sub>f</sub> - W <sub>p</sub>
Rumvægt (kN/m <sup>3</sup> )	γ	= Forholdet mellem totalvægten og totalvolumen
Kornrumvægt (kN/m <sup>3</sup> )	γ <sub>s</sub>	= Middelværdien af tørstoffets rumvægt
Poretal	e	= Forholdet mellem porevolumen og tørstofvolumen
Løs/fast lejring	e <sub>max</sub> /e <sub>min</sub>	= Poretallet i løseste/fasteste standardlejring i laboratoriet
Tæthedindeks	I <sub>D</sub>	= Relativ lejringstæthed (e <sub>max</sub> - e)/(e <sub>max</sub> - e <sub>min</sub> )
Glødetab	gl	= Vægttabet ved glødning (3 timer 550°C) i procent af tørstofvægten
Kalkindhold (%)	ka	= Vægten af Ca CO <sub>3</sub> i procent af tørstofvægten
Vingestyrke (kN/m <sup>2</sup> )	c <sub>v</sub>	= Den udrænedede forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg i intakt jord
Vingestyrke (kN/m <sup>2</sup> )	c <sub>vr</sub>	= Den udrænedede forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg efter omrøring (10x360°)
SPT-forsøg	N	= Antal slag pr. 300mm nedsynkning ved standardpenetrationsforsøg
Rammesonderingsmodstand	r <sub>10</sub>	= Antal slag pr. 0,1m nedsynkning af ø5cm <sup>2</sup> kugle-sonde med rammeenergi h×G = 0,50m × 0,1 kN
Drejesonderingsmodstand (WST)	R	= Antal halve omdrejninger pr. 0,2m nedtrængning af spidsbor med last 1 kN
Kornkurve	S	= Sigte/slemmeanalyse

## SIGNATURFORKLARING OG DEFINITIONER

Bilag A



NIRAS

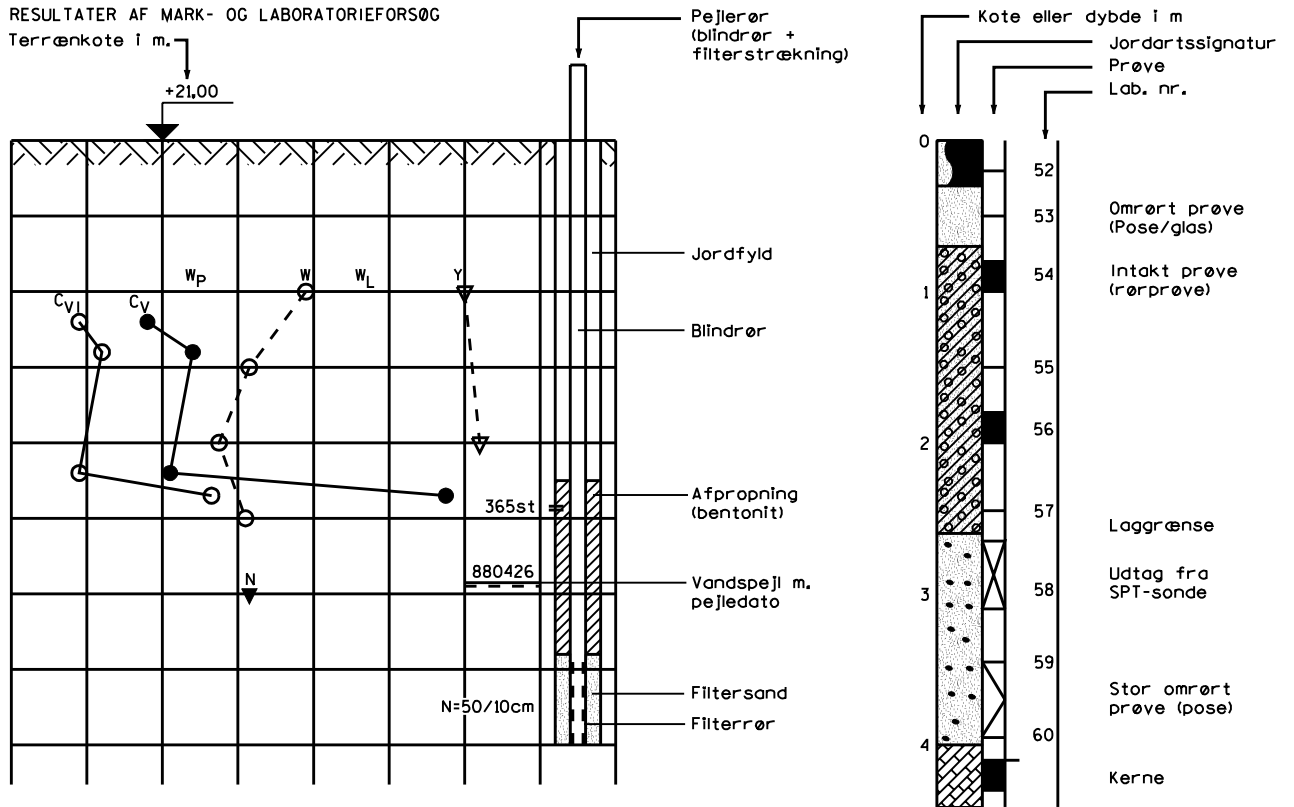
Ceres Allé 3  
8000 Aarhus

Telefon: 8732 3232  
www.niras.dk



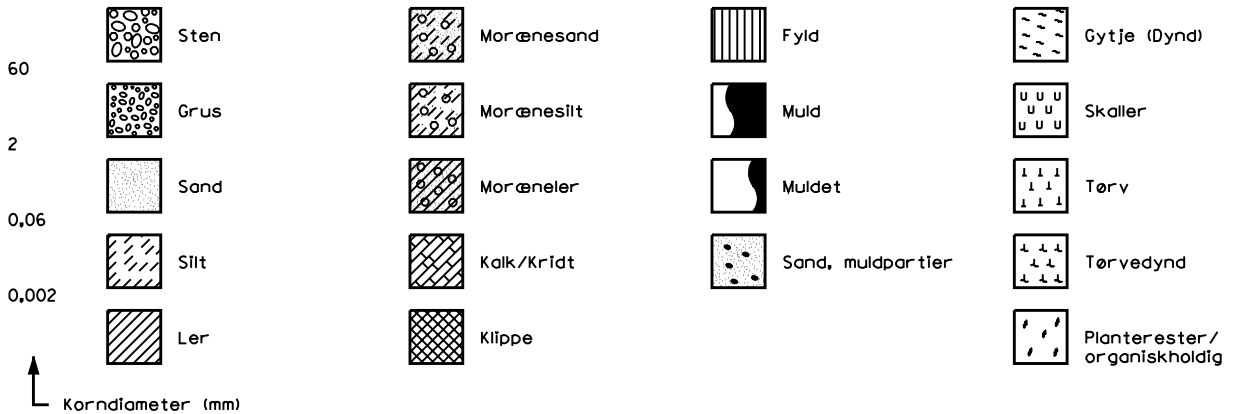
# BOREPROFIL

RESULTATER AF MARK- OG LABORATORIEFORSØG  
Terrænkote i m.



Definitioner, se bagside.

## JORDARTSSIGNATURER



## SIGNATURER PÅ SITUATIONSPLAN



## SIGNATURFORKLARING OG DEFINITIONER

Bilag A

# Forsyningsselskaber

## Elforsyning

NRGi  
Dusager 22  
8200 Århus N  
Tlf. 7011 4500  
[www.nrgi.dk](http://www.nrgi.dk)

Tilslutningsbidrag og stikledning på grunden er betalt.

## Kloakforsyning

Aarhus Vand A/S  
Vand og Spildevand  
Gunnar Clausensvej 34  
8260 Viby  
Tlf. 8947 1000  
[www.aarhusvand.dk](http://www.aarhusvand.dk)

Tilslutningsbidrag er betalt.  
Regn- og spildevandsstik føres frem til grunden.  
Køber betaler stikledninger på grunden.

## Vandforsyning

Aarhus Vand A/S  
Gunnar Clausensvej 34  
8260 Viby J.  
Tlf. 8940 1000  
[www.aarhusvand.dk](http://www.aarhusvand.dk)

Tilslutningsbidrag er betalt.  
Vandstik føres frem til grunden.  
Køber betaler stikledning på grunden.

## Fjernvarmeforsyning

Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.  
Hovmarken 2  
8520 Lystrup  
Tlf. 8622 1699  
[www.lystrupfjernvarme.dk](http://www.lystrupfjernvarme.dk)

Tilslutningsbidrag er ikke betalt.  
Fjernvarmestik føres frem til grunden  
Køber betaler tilslutningsbidrag og stikledning på grunden.

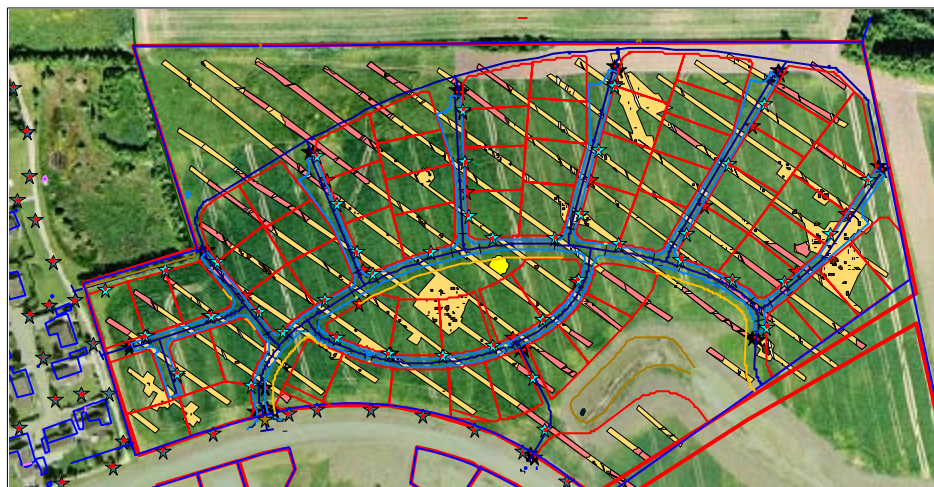
# Lp 711 Hybenhaven



MOESGÅRD  
MUSEUM

Moesgård  
DK-8270 Højbjerg

Telefon 89 42 11 00  
Telefax 86 27 23 78



## Rapport vedrørende arkæologisk vurdering af ovennævnte område

Moesgård Museum har i vinteren 2006/2007 foretaget en prøveudgravning af området. I området fandtes resterne af en nedpløjet gravhøj fra bondestenalderens tid (ca. 3.400 f.Kr.), samt spor efter bopladsaktiviteter fra den sene bronzealder og tidlige jernalder – ca. 500 f.Kr. Væsentlige dele er undersøgt (FHM jr. nr. 4782), mens det for andre anlægsspor blev skønnet, at det ikke var umagen værd at udgrave dem.

Skulle der imidlertid dukke et enestående forhistorisk materiale op, f.eks. en grav, der kan ligge helt isoleret fra øvrigt fundmateriale, skal museet underrettes, og museet vil straks vurdere dette. En evt. udgravning vil være afsluttet indenfor 2 uger efter anmeldelse. De direkte udgifter til museets udgravninger er uden udgift for bygherre/grundejer.

Yderligere oplysninger om de arkæologiske forhold samt anmeldelse af fund skal ske til Moesgård Museum, Moesgård, 8270 Højbjerg (tlf. 8942 1100).

Moesgård den 29-06-2007

Niels H. Andersen  
overinspektør, dr.phil.

Planlægning og Byggeri	
Journalnr.	01.02.05 1916/JTL/05/01863
Date	
	Bilag nr.

Matr. nr. 12 b w.fl.  
Ejerlav: Elsted By, Elsted

Asmusgårdsvej 1.  
lyst 14/12-2006

Anmelder:  
Århus Kommune  
Planlægning og Byggeri, SEKRETARIATET  
Rådhuset KALKVÆRKSVEJ 10  
8100 Århus C  
TLF. 8940 2530

Tinglysningsafgift: kr. 1400,00

ORIGINAL 594139 02 0000.0059 14.12.2006 TA  
1.400,00 K

## DEKLARATION

Til supplerings af lokalplan nr. 771 for Århus Kommune bestemmer undertegnede ejer, forpligtende også for efterfølgende ejere, at nedenstående skal gælde for de dele af min ejendom, matr. nr. 12 b, Elsted By, Elsted der omfattes af lokalplanen.

### § 1. PARKERING

- Stk. 1. Motorkøretøjer med en tilladt totalvægt over 3500 kg samt traktorer, motorredskaber og påhængskøretøjer må ikke parkeres i området, medmindre andet tillades ved særlig afmærkning (af- og pålæsning regnes ikke for parkering).
- Stk. 2. Campingvogne, både og lignende må ikke anbringes på vej- og fællesarealer, og må kun anbringes på de enkelte boliggrunde, når de ikke er til væsentlig gene for de omboende.

### § 2. UBEBYGGEDE AREALER

- Stk. 1. Der er vandindvindingsinteresser i området. Der må derfor ikke anvendes pesticider/sprøjtemidler eller foregå anden forurening, som kan medføre nedsivning til grundvandet
- Stk. 2. Private udendørs arealer til de enkelte boliger skal holdes i sømmelig stand.
- Stk. 3. Hvis dette ikke sker, kan den fælles grundejerforening for lokalplanområdet lade arbejdet udføre for den forpligtedes regning.

### § 3. PÅTALERET OG DISPENSATION

Påtaleret vedrørende § 1 og § 2 har lokalplanrådets grundejerforening.

Påtaleretten vedrørende § 2, stk 1, har desuden Århus Kommune, Teknik og Miljø, Vand og Spildevand.

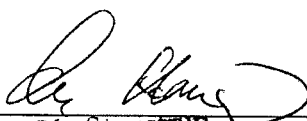
Dispensationsretten tilkommer alene Århus Kommune ved Planlægning og Byggeri.



Idet der med hensyn til de på ejendommen nu hvilende servitutter, hæftelser og andre byrder henvises til tingbogen, kan foranstående lyses som servitut på min ejendom.

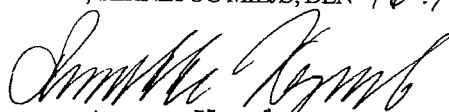
Som ejer af matr. nr. 12 b, Elsted By, Elsted

ÅRHUS KOMMUNE  
Teknik og Miljø  
Planlægning og Byggeri

16/10-06   
Ole Stoustrup

I medfør af § 42 i lov om planlægning meddeles samtykke til, at servituten pålægges ejendommen. Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med servitutpålægget er ikke påkrævet.

ÅRHUS KOMMUNE, TEKNIK OG MILJØ, DEN 16.10.2006

  
Annette Kynneb

\*\*\* \* \*\*\*

Side: 3

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Århus

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

K 143

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 12 B m.fl., Elsted By, Elsted


Ejendomsejer: Aarhus Kommune

Lyst første gang den: 14.12.2006 under nr. 132514

Senest ændret den : 14.12.2006 under nr. 132514

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7013 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 18.12.2006

H. Bonde  Kjeildsen

Matr.nr. 12b  
Elsted By, Elsted

13.06.00P21/POB/07/02448  
/jum

Anmelder:  
Århus Kommune  
Planlægning og Byggeri  
Sekretariatet  
Kalkværksvej 10  
8100 Århus C  
Tlf. 8940 2530

Afgift: 1.400 kr.

ORIGINAL 440341 04 0000.0004 03.09.2007 TA  
1.400,00 K

## DEKLARATION

Århus Kommune bestemmer forpligtende for efterfølgende ejere af parcelhusgrunde, udstykket fra matr.nr. 12b, Elsted By, Elsted, følgende:

### § 1. Forbud imod videresalg af parcelhusgrunde

En parcelhusgrund må ikke sælges videre til en ny ejer, før den er bebygget med et fritliggende parcelhus.

### § 2. Byggepligt

Ejeren af en parcelhusgrund er forpligtet til at påbegynde opførelsen af et fritliggende parcelhus på grunden inden 2 år fra overtagelsesdagen.

Byggeriet anses for påbegyndt,

- når der er udstedt byggetilladelse, og
- der er støbt fuldstændig sokkel til en bygning af sædvanlig størrelse.

Udgravning til sokkel er ikke tilstrækkelig til, at byggeriet anses for påbegyndt.

Ejeren er forpligtet til at færdiggøre byggeriet inden 3 år fra overtagelsesdagen.

### § 3. Tilbageskødningsforpligtelse

Hvis byggepligten, nævnt i § 2, ikke overholdes, skal parcelhusgrunden tilbageskødes til Århus Kommune.

Ved tilbageskødningen skal der foretages en ejendomsmæglervurdering af grunden. Ejendomsmæglervurderingen indhentes af Århus Kommune. Er grunden steget i værdi efter overtagelsesdagen, skal grunden tilbageskødes til Århus Kommune til den oprindelige købesum. Er grunden faldet i værdi, skal grunden tilbageskødes til den vurderede værdi.

Tilbageskødningen til Århus Kommune skal ske uden udgift for Kommunen. Ejeren skal således afholde udgiften til ejendomsmæglervurderingen samt alle udgifter i forbindelse med tilbageskødningen, herunder tinglysnings- og registreringsafgifter. Ejeren har ikke mulighed for refusion af afholdte ejendomsskatter i ejerperioden.

Grunden skal tilbageskødes i samme stand som på tidspunktet for den oprindelige overtagelsesdag. Grunden skal tilbageskødes fri for pantehæftelser af nogen art.

**§ 4. Pligt til renholdelse m.v.**

Så længe parcelhusgrunden er ubebygget, skal den holdes rengjort og fri for ukrudt, og eventuelt græs skal holdes slået.

Ved misligholdelse af forpligtelsen til renholdelse m.v. kan Kommunen lade de pågældende arbejder udføre for ejerens regning, såfremt ejeren ikke efter forudgående varsel selv har ladet arbejdet udføre.

**§ 5. Påtaleret m.v.**

Nærværende deklaration tinglyses med påtaleret for Århus Kommune, Planlægning og Byggeri, Teknik og Miljø på ejendommen, matr.nr. 12b, Elsted By, Elsted, med respekt af de øvrige på ejendommen hvilende byrder og hæftelser. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

**§ 6. Aflysning**

Nærværende deklaration kan aflyses på den enkelte ejendom ved henvendelse til Århus Kommune, Planlægning og Byggeri, Teknik og Miljø, når grunden er bebygget.

Deklarationen kan ikke forventes afløst på den enkelte grund, før det dokumenteres, at byggeriet er færdiggjort. Byggeriet vil normalt anses for færdiggjort, når bygningens ydre dele er etableret, herunder at der er etableret klimaskærm, pålagt tagbeklædning og isat vinduer og døre.

Som ejer:


**ÅRHUS KOMMUNE**

**Planlægning og Byggeri, Teknik og Miljø, den 28. august 2007**

  
\_\_\_\_\_  
Ole Stoustrup

I medfør af § 42 i Lov om planlægning meddeles samtykke til, at servituten pålægges ejendommen. Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med servitutpålægget er ikke påkrævet.

**Århus Kommune, Teknik og Miljø, den 28. aug.2007**

  
\_\_\_\_\_  
Ole Stoustrup

\*\*\* \* \*\*\*

Side: 3

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Århus

Akt.nr.:

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

K 143

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 12 B m.fl., Elsted By, Elsted

Ejendomsejer: Aarhus Kommune

Lyst første gang den: 03.09.2007 under nr. 75282

Senest ændret den : 03.09.2007 under nr. 75282

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7021 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 05.09.2007

H. Bonde Kfeldsen







**Matr. nre. 12b, 12gz, 12gø, 12hd  
12hk, 12hm og 14cn  
Elsted By, Elsted**

J.nr. 501200  
JAA/is

## **Deklaration om afløbsledninger m.m.**

Undertegnede ejer af matr. nre. 12b, 12gz, 12gø, 12hd, 12hk, 12hm og 14cn Elsted By, Elsted bestemmer herved bindende for nuværende og fremtidige ejere af nævnte ejendom:

1. De på ovennævnte ejendom beliggende offentlige regn- og spildevandsledninger og regnvandsbassin med tilhørende brønde og bygværker som vist på vedhæftede deklarationskort udfærdiget i november 2007, skal respekteres. Der skal gives de - til enhver tid berettigede - adgang til eftersyn, rensning og vedligeholdelse, herunder om fornødent opgravning til ledningerne mod behørig retablering.
2. Uden forud indhentet tilladelse fra Århus Kommune, Teknik og Miljø er det ikke tilladt at bygge, plante større træer eller buske samt foretage terrænreguleringer over afløbs- og vandledningerne og brønde eller nærmere disses midte end 2.00 m, eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for ledninger og brønde eller til hinder for deres rensning eller vedligeholdelse.
3. Adgangsvej til regnvandsbassin udlægges i 4 meters bredde, som vist på deklarationskort. Der skal stedse være fri adgang for kørende trafik på adgangsvejen. Vedligeholdelse af adgangsvejen, herunder vintervedligeholdelse, påhviler ejeren af ejendommen. Adgangsvejen skal holdes plan og kørefast for en slamsuger.
4. Regnvandsbassinet udlægges, som vist på deklarationskortet. Funktionen af regnvandsbassinet skal stedse være uforstyrret, og der må ikke bygges, beplantes eller foretages terrænreguleringer nærmere skråningstop/udvendig skråningsfod end 2.00 m.
5. Vedligeholdelsen af bund og skråninger i regnvandsbassinet, herunder klipping af græsbevoksning minimum 2 gange årligt og oprensning af grene, blade, græsklip m.m., påhviler ejeren af arealet. Det påhviler endvidere ejeren at sikre, at bassinets volumen og udformning svarer til projektet.
6. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af

retten.

7. Påtaleretten tilkommer Århus Kommune v/ Teknik og Miljø
8. I det der med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommenes blade i tingbogen, begæres nærværende deklaration tinglyst servitutstiftende på **matr. nre. 12b, 12gz, 12gø, 12hd, 12hk, 12hm og 14cn Elsted By, Elsted.**

Dato: .....

Som ejer af matr. nre. 12b, 12gz, 12gø, 12hd, 12hk, 12hm:

.....  
f / Århus Kommune

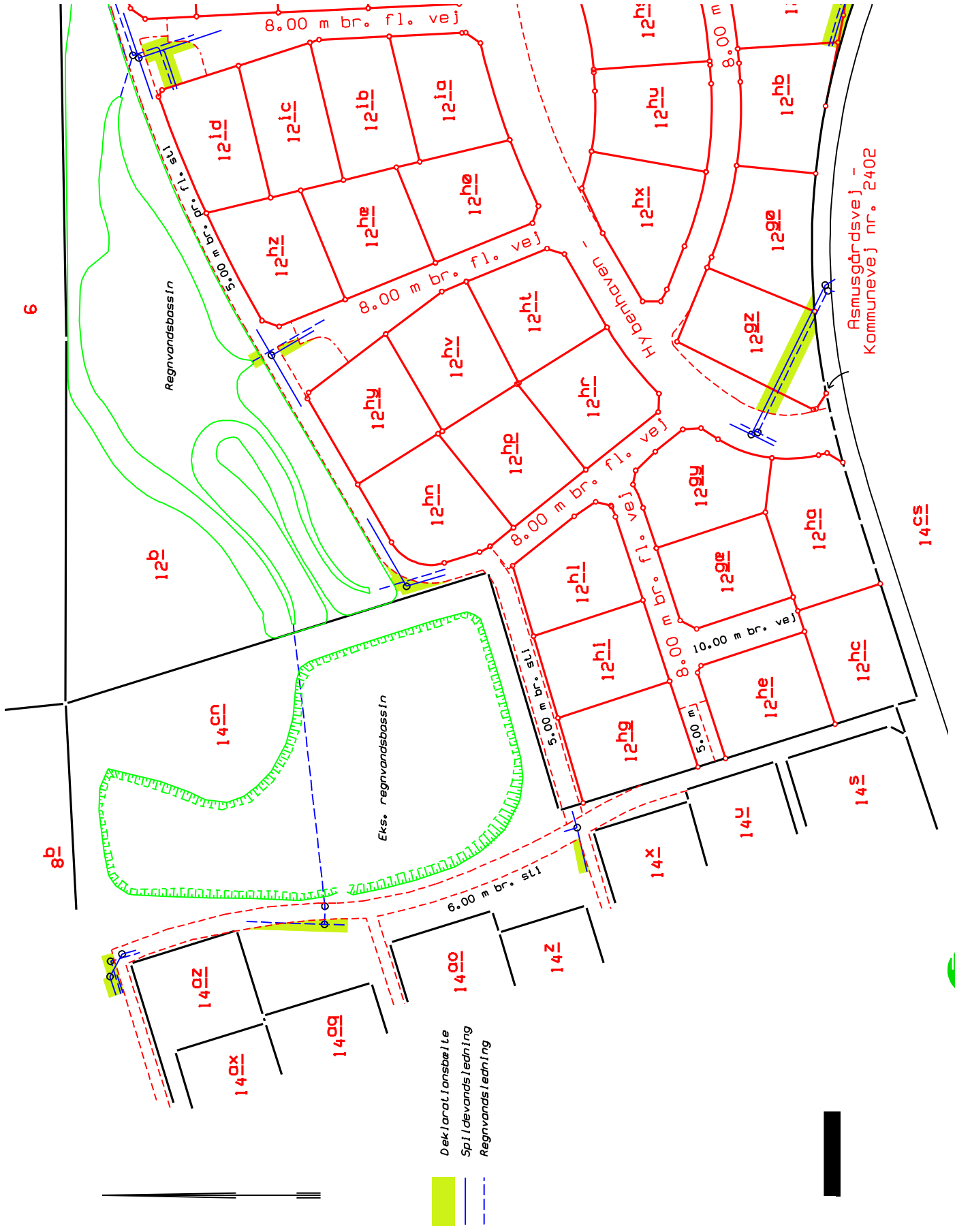
Dato: .....

Som ejer af matr. nr. 14cn:

.....  
Lars Røgen

f/ Grundejerforeningen Elsted Østed

Erling Ryberg



6

Asmusgårdsvej -  
Kommunevej nr. 2402

- Deklarationsbæltte
- Spildevandsledning
- Regnvandsledning





**Matr. nre. 12b, 14de, 14dg, 14do, 14dr, 14fc og 14fd  
Elsted By, Elsted**

J.nr. 500214  
JAA/is

Journr.	13.06.00 1021 006 03 (57)
Eksp.	8a
Juridisk/teknisk kontor	10/12-03

**Deklaration  
om  
afløbsledninger m.v.**

GENPART 142499 04 0000.0059 16.12.2003 TA  
1.400,00 K

Undertegnede ejer af matr. nre. 12b, 14de, 14dg, 14do, 14dr, 14fc og 14fd Elsted By, Elsted bestemmer herved bindende for nuværende og fremtidige ejere af nævnte ejendomme:

**Offentlige afløbsledninger**

1. De på ovennævnte ejendomme beliggende offentlige afløbsledninger for regn- og spildevand med tilhørende brønde, som vist på vedhæftede kortbilag 1, skal respekteres, og der skal være uhindret adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparation- og vedligeholdelsesarbejder i fornødent omfang.
2. Uden forud indhentet tilladelse fra Magistratens 2. afdeling er det ikke tilladt at bygge, plante større træer eller buske over ledninger og brønde eller nærmere disses midte end 2.00 m eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for ledninger og brønde eller til hinder for deres rensning eller vedligeholdelse.

Ovennævnte 2.00 m brede beskyttelsesareal når ca. 1.00 m ind på den nordøstlige del af matr. nr. 14do – på det såkaldte koteletskaft.

3. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af retten.

**Regnvandsbassin**

4. Regnvandsbassiner etableres som vist på kortbilag 1. Funktionen af regnvandsbassinerne skal stedse være uforstyrret, og der må ikke bygges, beplantes eller foretages terrænreguleringer nærmere skråningstop/udvendig skråningsfod end 2.00 m.
5. Det påhviler ejeren af arealet at vedligeholde bund og skråninger i regnvandsbassinet. Vedligeholdelsen omfatter klipning af græsbevoksning minimum 2 gange årligt samt fjernelse af grene, blade, græsclip m.m. Endvidere påhviler det ejeren at sikre, at bassinets volumen og udformning stedse svarer til projektet.



### **Adgangsvej**

6. Adgangsveje til regnvandsbassinerne er angivet på kortbilag 1. Der skal stedse være fri adgang for kørende trafik på adgangsvejene. Vedligeholdelse af adgangsvejene, herunder vintervedligeholdelse, påhviler ejeren af ejendommen. Adgangsvejene skal holdes plan og kørefast for slamsuger og arbejdskøretøjer.

### **Private vandløb**

7. En del af afvandingsledningen etableres som privat vandløb som vist på kortbilag 1. Vedligeholdelsen af vandløbet sker i henhold til bestemmelserne herom i Vandløbsloven. Vedligeholdelsen varetages af grundejerforeningen, der stiftes i henhold til lokalplan nr. 605. Indtil 1. februar 2014 har Århus Kommune, Miljøkontoret vedligeholdelsesforpligtelsen. Vedligeholdelsen skal sikre, at vandløbets skikkelse og vandføringsevne ikke ændres.

### **Private fællesledninger**

8. De på kortbilag 2 på matr. nr. 14de viste private fælles afløbsledninger med tilhørende brønde samt stikledninger til matr. nr. 14dg skal respekteres, og der skal være uhindret adgang til reparations- og vedligeholdelsesarbejder i fornødent omfang.
9. Uden forud indhentet tilladelse hos Århus Kommune, Magistratens 2. afdeling, er det ikke tilladt at bygge, plante større træer eller buske over ledningerne eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for ledningerne med brønde eller til hinder for deres rensning eller vedligeholdelse.
10. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer, udmeldt af retten.
11. Udgifterne til ren- og vedligeholdelse af de fælles ledningsanlæg deles ligeligt mellem de ejendomme, der betjenes af de pågældende ledninger.

### **Påtaleret**

12. Påtaleretten tilkommer Århus Kommune ved Magistratens 2. afdeling. Påtaleretten til pkt. 8, 9, 10 og 11 tilkommer endvidere ejerne af matr. nr. 14de og 14dg Elsted By, Elsted hver for sig.
13. Idet der med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blade i tingbogen, begæres nærværende deklaration tinglyst servitutstiftende på matr. nre. 12b, 14de, 14dg, 14do, 14dr, 14fc og 14fd Elsted By, Elsted.

Dato: 11 DEC. 2003

Som ejer af matr. nre. 12b, 14de, 14dg, 14do, 14dr, 14fc og 14fd:

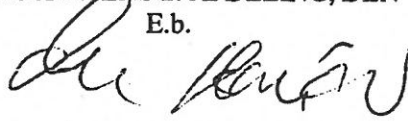
.....  
f / Århus Kommune  
Poul B. Skou

.....  
Torben Simonsen

I medfør af § 42 i lov om planlægning meddeles samtykke til, at servituten pålægges ejendommen. Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med servitutpålægget er ikke påkrævet.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, DEN 12 DEC. 2003

E.b.



Ole Stoustrup



Deklarationskort - bilag 1.

Vedrørende

**Matr. nr. 12b, 14dr, 14fc og 14fd  
Elsted By, Elsted**

Udfærdiget i november 2003  
som bilag til deklaration om afløbsledning m.v.

Målforshold: 1: 2000

*[Signature]*  
Landinspektør  
Den danske Landinspektorsforening

**Landinspektørfirmaet**  
 Jens Aakjær - Henrik Langballe - Nils Nybro Eriksen - Per Roed  
 Vestergade 8, 8000 Århus C - Tlf: 86135222 - Email: aakjaer@landinspektorfirmaet.dk  
 Jnr.: 500214 Atk.nr.: - Initl. JAA/S

*[Signature]*  
Navn

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 21.09.2016-1007636407

---

**Servitut:**

Dokument type: Servitut

---

**Senest påtegnet:**

01.12.2016 13:49:01

---

**Ejendom:**

Adresse: Asmusgårdsvej 79  
8520 Lystrup  
Landsejerlav: Elsted By, Elsted  
Matrikelnummer: 0012kk

Adresse: Asmusgårdsvej 77  
8520 Lystrup  
Landsejerlav: Elsted By, Elsted  
Matrikelnummer: 0012kr

Adresse: Asmusgårdsvej 75  
8520 Lystrup  
Landsejerlav: Elsted By, Elsted  
Matrikelnummer: 0012ks

---

**Færdsel:**

Vej

---

**Servitut tekst:**

Deklaration om privat fællesvej

Deklaration om privat fællesvej  
I anledning af udstykning af ejendommen matr.nr. 12kk Elsted By, Elsted i tre selvstændige ejendomme – delnr. 1, 2 og 3 - bestemmer undertegnede ejer herved bindende for nuværende og fremtidige ejere af de nævnte ejendomme:

1.

Privat fællesvej 1.1 Aarhus Kommune har som vejmyndighed godkendt, at der udlægges en 8,50 m bred privat fællesvej

over delnr. 2 og 3 af matr.nr. 12kk Elsted By, Elsted som adgangsvej for både delnr. 1, 2 og 3 af matr.nr. 12kk Elsted By, Elsted. Den private fællesvej fremgår af vedhæftede E-rids 800979-1 (vist med gult).

1.2 Den private fællesvej over delnr. 2 og 3 af matr.nr. 12kk Elsted By, Elsted skal alene tjene som adgangsvej til delnr. 1, 2 og 3 af matr.nr. 12kk Elsted By, Elsted, hvorfor den skal vedligeholdes af ejerne af disse tre ejendomme i fællesskab i henhold til Privatvejslovens regler herom.

## 2. Påtaleret

2.1 Påtaleretten tilkommer de til enhver tid værende ejere af delnr. 1, 2 og 3 af matr.nr. 12kk Elsted By, Elsted samt Aarhus Kommune.

---

### Oplysninger om servituten:

Servituten kan tinglyses med prioritet forud for anden gæld og servitutter.

---

### Hjemmel:

Lov om private fællesveje §35 stk. 2

---

### Myndighed:

Navn: Aarhus Kommune  
Rådhuspladsen 2  
8000 Århus C  
Cvr-nr.: 55133018

---

### Påtaleberettiget:

Navn: Aarhus Kommune  
Rådhuspladsen 2  
8000 Århus C  
Cvr-nr.: 55133018

---

### Påtaleberettiget:

Adresse: Asmusgårdsvej 79  
8520 Lystrup  
Landsejerlav: Elsted By, Elsted  
Matrikelnummer: 0012kk  
Herskende ejendom: Nej

---

### Påtaleberettiget:

Adresse: Asmusgårdsvej 75  
8520 Lystrup  
Landsejerlav: Elsted By, Elsted



Matrikelnummer: 0012ks

Herskende ejendom: Nej

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Asmusgårdsvej 77  
8520 Lystrup

Landsejerlav: Elsted By, Elsted

Matrikelnummer: 0012kr

Herskende ejendom: Nej

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

**Anmelder:**

AAKJAER Landinspektør

Vestergade 8

8000 Århus C

Cvr-nr.: 77047514

Kontaktoplysninger: 800979,  
apa@aalsp.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference: e1603d40-cea1-4ac1-831a-af3b696fb4cb

Bilag referencekode: Andet.

Beskrivelse af bilag: Deklaration om privat fællesvej

Bilagsreference: cc2027ce-382e-4011-af64-1db3c2e97c03

Bilag referencekode: Andet.

Beskrivelse af bilag: Kort til deklARATION om privat fællesvej

Bilagsreference: 39057f29-be16-44a3-b367-4a0d345c4c3f

Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på lejet grund.

Beskrivelse af bilag: GML-fil til deklARATION om privat fællesvej

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.660 DKK

Tillægstekst:

Servitut med lovbestemt prioritet

---

---

## Resultat af tinglysning

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Asmusgårdsvej 79  
8520 Lystrup  
Landsejerlav: Elsted By, Elsted  
Matrikelnummer: 0012kk

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

01.12.2016 13:49:01

-----  
**Dokumenttype:**

Påtegning om ny påtaleberettiget

-----  
**Dato/løbenummer:**

21.09.2016-1007636407

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Asmusgårdsvej 77  
8520 Lystrup  
Landsejerlav: Elsted By, Elsted  
Matrikelnummer: 0012kr

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

01.12.2016 13:49:01

-----  
**Dokumenttype:**

Påtegning om ny påtaleberettiget

-----  
**Dato/løbenummer:**

21.09.2016-1007636407

---

-----  
**Ejendom:**

**Adresse:** Asmusgårdsvej 75  
8520 Lystrup  
**Landsejerlav:** Elsted By, Elsted  
**Matrikelnummer:** 0012ks

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

01.12.2016 13:49:01

-----  
**Dokumenttype:**

Påtegning om ny påtaleberettiget

-----  
**Dato/løbenummer:**

21.09.2016-1007636407

---

**Anmelder:***Tlf.:* 8947 1000*Navn:* Aarhus Vand A/S*Adresse:* Gunnar Clausens Vej 34  
8260 Viby J**DEKLARATION****Om regn- og spildevandsledninger**

Undertegnede, ejer af matr. nr. 12ks, 12kr, 12kk Elsted By, Elsted, bestemmer herved med bindende virkning for nuværende og senere ejere på de nævnte ejendomme:

- 1.** De på ovennævnte ejendomme beliggende regn- og spildevandsledninger med tilhørende brønde samt vejafvandingsledning som vist på vedlagte deklarationsrids, skal respekteres. Ledningernes tilstedeværelse er sikret varigt og ubetinget, herunder ændringer i anvendelsen af arealet. Der skal være uhindret adgang til eftersyn, rensning og til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i fornødent omfang, samt til at foretage udskiftning af ledninger til ledninger med større dimension.
- 2.** Uden forud indhentet tilladelse fra den påtaleberettigede er det ikke tilladt at bygge eller etablere andre faste anlæg, at foretage terrænregulering eller plante større træer og buske over ledninger og brønde eller nærmere disses midte end 2,0 m, eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for ledninger og brønde eller til hinder for deres rensning og vedligeholdelse. Eksisterende bygninger og bygninger, der er givet byggetilladelse til på tinglysningstidspunktet, er undtaget for ovenstående bestemmelse.
- 3.** Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Arealer, som bliver omfattet af sådanne arbejder, afleveres i retableret stand snarest efter arbejdets udførelse. Såfremt ejer ikke kan acceptere den udførte retablering, kan ejer gøre krav på erstatning.

Kan der ikke opnås enighed om erstatningens størrelse i forhold til forvoldt skade, fastsættes erstatningsbeløbet af en uvildig 3. part.

Ved ikke akutte eftersyns- og reparationsarbejder er den påtaleberettigede pligtig til at underrette ejeren/ejerne om det påtænkte arbejde med mindst 14 dages varsel.

- 4.** Ledninger og brønde, som vist på vedlagte deklarationsrids, er ikke omfattet af gæsteprincippet, hvilket indebærer, at ejendommens ejer kun kan kræve disse anlæg ændret eller flyttet med den påtaleberettigedes accept, og såfremt ejendommens ejer afholder alle omkostninger i forbindelse hermed. Aarhus Vand har som påtaleberettiget betalt grundejer kompensation på markedsvilkår for sikring af nærværende rettigheder.

5. Den påtaleberettigede kan, uden grundejerens accept, overdrage rettigheder og pligter til tredjemand, som følger af denne servitut.
6. Påtaleberettiget for regn- og spildevandsledningen er Aarhus Vand A/S (CVR nr. 32562361).  
Påtaleberettiget for vejafvandingsledningen er Aarhus Kommune (CVR. nr. 55133018)
7. Denne deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende på ovennævnte ejendomme, idet der med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommenes registrering i Tinglysningen.

Som ejer af matr. nr. 12ks, 12kr, 12kk Elsted By, Elsted

Dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Aarhus Kommune Center for Adm. og Ejendomme



**Noter**

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS- og WFS-tjeneste.

**TINGLYSNINGSRIDS**

Matr.nr. : 12kk, 12kr, 12ks  
 Ejerlav : Elsted By, Elsted  
 Ejerlavskode : 1010251  
 Kommune : Aarhus Kommune

**Foreløbig Tinglysningsrids**

Rasmus Kjærgaard Gregersen  
 Landinspektør

**Signaturforklaring**

- Regnvandsledning med brønd
- Spildevandsledning med brønd
- - - Vejafvandsledning
- Servitútbælte 2,0 m fra ledningsmidte

**Landinspektørfirmaet LE34 Aarhus**

Katrinebjergvej 91  
 8200 Aarhus N  
 +45 7733 2121  
 aarhus@le34.dk  
 www.le34.dk

SUH	LFN	LFN	24.05.2018
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
		420 x 297	1:500
		FORMAT	MÅLFORHOLD

<b>1803756</b>	<b>1803756-001-001</b>	<b>1</b>
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.

# **Vedtægter**

**CVR-nr. 3323 2306**

## **Kapitel 1 : Foreningens navn og hjemsted**

§ 1. Foreningens navn er "Grundejerforeningen Hybenhaven, Lystrup". Foreningen har hjemsted i Aarhus Kommune.

## **Kapitel 2 : Foreningens område og medlemskreds**

§ 2. Stk. 1 Foreningens geografiske område er Hybenhaven, Lystrup, det samme område som

er omfattet af Lokalplan 771, i alt 65 matrikler.

Stk. 2. Foreningen består af 65 medlemmer, svarende til antallet af matrikler i området. Hver matrikel repræsenterer således et medlem uanset om matriklen er ejet af en eller flere personer/juridiske personer.

§ 3. Pligten til medlemskab påhviler enhver ejer af en eller flere matrikler i foreningens geografiske område. Ingen som ikke er ejer af en sådan matrikel, kan blive medlem af foreningen.

## **Kapitel 3 : Foreningens formål og opgaver**

§ 4. Stk. 1. Grundejerforeningen forestår etablering, drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og

fællesarealer i overensstemmelse med lokalplanernes bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.

Stk. 2. Grundejerforeningen varetager i øvrigt medlemmernes tarv.

§ 5. Grundejerforeningen er til enhver tid berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver.

§ 6. Grundejerforeningen kan ikke stifte gæld.

## **Kapitel 4 : Medlemmernes forhold til foreningen**



§ 7. Stk. 1. Det enkelte medlem er pligtigt at betale det til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag til det/de anførte tidspunkter.

Stk. 2. Betaler et medlem ikke det fastsatte bidrag rettidigt, er foreningen berettiget til at pålægge rykkergebyr. Rykkergebyr fastsættes af generalforsamlingen og andrager pr. 1. januar

2010 kr. 200,00. For hver rykker der afsendes påløber der rykkergebyr.

Stk. 3. Ved for sen betaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem ikke alene betale det opkrævede bidrag, men også gebyrer og alle de med inddrivelsen forbundne omkostninger, herunder om nødvendigt inkassoomkostninger.

Stk. 4. Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen. Et medlem af bestyrelsen i restance har således heller ingen stemmeret i bestyrelsen.

§ 8. Stk. 1. Et medlem betaler bidrag for hver matrikel der ejes.

Stk. 2. Generalforsamlingen kan fastsætte et specielt indskud, der skal betales for matrikel, når bidragspligt indtræder efter foreningens stiftelse.

§ 9. I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.

§ 10. Stk. 1. Når et medlem ved salg overdrager sin matrikel, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Stk. 2. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne.

Stk. 3. Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl samt den tidligere ejers nye bopæl.

Stk. 4. Foreningen er berettiget til at opkræve et gebyr på kr. 800,00 for besvarelse af oplysningsskema om foreningens forhold modtaget fra ejendomsmæglere m.v. i forbindelse med salg af en matrikel

§ 11. Stk. 1. Et medlem har på generalforsamlingen en stemme pr. matrikel medlemmet ejer.

§ 12 Stk. 1. Medlemmerne er pligtige til at rette sig efter bestyrelsens bestemmelser, og det til enhver tid gældende ordensreglement samt de på matriklerne tinglyste deklARATIONER og lokalplaner.

Stk. 2. Påtaler bestyrelsen overtrædelser, skal disse efterkommes hurtigst muligt, og senest 30 dage efter skriftlig henstilling fra bestyrelsen. Nægter eller undlader et medlem at efterkomme et af bestyrelsen givet pålæg, er bestyrelsen berettiget til at tage sådanne forholdsregler i anvendelse, som kan tilvejebringe god orden i overensstemmelse med

ordensreglementet.

Udgifter ved de af bestyrelsen iværksatte forholdsregler skal afholdes af det medlem, der har overtrådt ordensreglementet.

Stk. 3. Det er ikke tilladt beboere at have muskelhunde i grundejerforeningens dækningsområde. Med hensyn til definition af muskelhund, gælder Dansk Kennelklubs, til en hver tid gældende, snævre definition.

## **Kapitel 5 : Foreningens ledelse og administration**

§ 13. Stk. 1. Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

Stk. 2. Medlemmer af ejerens husstand har adgang til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet. Det samme gælder for repræsentanter for kommunen.

§ 14. Stk. 1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i løbet af april måned i Århus Kommune.

Stk. 2. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Korrespondance med medlemmerne foregår som udgangspunkt pr. e-mail og via foreningens hjemmeside.

Stk. 3. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indbydelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår og eventuelle indkomne forslag.

Stk. 4. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. februar.

Stk. 5. Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 6. På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1 Valg af dirigent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

3. Aflæggelse af årsregnskab.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

8. Eventuelt.

§ 15. Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter

skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst 1/4 af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Stk. 2. Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes.

Stk. 3. Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

§ 16. Stk. 1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivsspørgsmål vedrørende punkternes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Dirigenten må ikke være medlem bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for foreningen.

Stk. 2. Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig.

Stk. 3. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.

Stk. 4. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Blanke stemmer medregnes ikke.

Stk. 5. Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

Stk. 6. Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet til hvert enkelt medlem.

§ 17. Stk.1. Bestyrelsen består af 5 medlemmer af grundejerforeningen, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv efter afholdt generalforsamling.

Stk. 2. Bestyrelsen vælges på den ordinære generalforsamling, hvor der desuden vælges to suppleanter. Valgene gælder for en 2 årig periode. Genvalg kan finde sted. To bestyrelsesmedlem-mer afgår de lige år, og tre medlemmer afgår de ulige år.

Stk. 3. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 3 er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

Stk. 4. Bestyrelseshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 18. Stk. 1. Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virke, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, og udøver de administrative beføjelser som

er henlagt til foreningen.

Stk. 2. Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 3 Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der efterfølgende skal underskrives af bestyrelsen.

Stk. 4 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

Stk. 5. Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 6. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer uden for bestyrelsen. Bestyrelsen kan beslutte, at der i en arbejdsgruppe skal være mindst et bestyrelsesmedlem.

§ 19. Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

## **Kapitel 6 : Regnskab og revision**

§ 20. Stk. 1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og til 31/12 2010.

Stk. 2. Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Genvælg kan finde sted.

Stk. 3. Regnskabet tilstilles revisorerne inden den 1/3. Revisorerne skal gennemgå foreningens regnskab kritisk og skal forvisse sig om, at de i regnskaberne opførte aktiver er til stede.

Revisorerne kan foretage uanmeldt kasseeftersyn.

§ 21. Stk. 1. Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen.

Stk. 2. Årlige ordinære bidrag forfalder til betaling 1/6, idet bidraget for år 2010 dog forfalder til betaling 1/12-2010.

Stk. 3. Foreningens midler indsættes på konto i bank eller sparekasse i foreningens navn, idet bestyrelsen dog kan investere foreningens formue i danske stats- og/eller realkreditobligationer.

Stk. 4. Der kan disponeres over foreningens midler ved anvendelse af netbank og bestyrelsen kan meddele fuldmagt til at disponere over kontoen til enten kassereren eller en administrator.

Stk. 5. Endvidere har grundejerforeningen en vejfondskonto, hvor der føres særskilt regnskab, og hvorpå der er knyttet følgende betingelser: a) Udgiften er vedtaget som en del

af budgettet på generalforsamlingen. b) Opsigelse i banken skal ske mindst 3 bestyrelsesmedlemmers underskrift.

## **Kapitel 7 : Forskellige bestemmelser**

§ 22. Fremkommer der spørgsmål hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 23. Stk. 1. Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver mindst 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Stk. 2. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny ekstraordinær generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til de mødendes tal er for forslaget.

§ 24. Opløsning af foreningen kan ikke finde sted, så længe medlemmer i henhold til lokalplan er forpligtede til medlemskab af grundejerforeningen og kun når kommunen har godkendt opløsningen. Beslattes grundejerforeningens opløsning, skal der på samme generalforsamling vælges en likvidationskomite, der på bedste måde søger at realisere foreningens aktiver og udlodde eventuel overskud til grundejerforeningens medlemmer, således at overskuddet deles lige mellem de enkelte parceller.

Eventuelt underskud pålignes grundejerforeningens medlemmer i samme forhold.

§ 25. Omkostningerne til foreningens stiftelse afholdes af foreningen.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 4. november 2010.

Som dirigent

Mads Trøstrup Kristensen, Hybenhaven 12

## **Ordensreglement**

### **Færdsel og parkering**

1. Færdsel i Hybenhaven skal ske under behørig hensyntagen til gående, cyklende og legende børn. Det henstilles, at hastigheden ikke overstiger 30 km/t.
2. Kun motorkøretøjer på indtil 3.500 kg. totalvægt må henstilles på parcellerne. I øvrigt henvises til §1. stk. 1 i tinglyst deklaration til supplerende af lokalplan.

3. På vendepladser og på boligveje må der kun foretages kortvarig gæsteparkering.
  4. Campingvogne, både og lignende må ikke anbringes på vej- og fællesarealer, og må kun anbringes på de enkelte boliggrunde, når de ikke er til væsentlig gene for omboende.
- Vedligeholdelse og beplantning.
5. Så længe den enkelte ejendom er ubebygget, skal den holdes rengjort og fri for ukrudt, og eventuelt græs skal holdes slået. Der må på ubebyggede grunde ikke henkastes affald.
  6. Private udendørs arealer til de enkelte boliger skal holdes i sømmelig stand.
  7. Der er vandindvindingsinteresser i området. Der må derfor ikke anvendes pesticider/sprøjtemidler eller foregå anden forurening, som kan medføre nedsivning til grundvandet.
  8. Enhver ændring af fællesarealer herunder den etablerede beplantning, stensætning m.v. skal godkendes af grundejerforeningens bestyrelse.
  9. Medlemmerne har pligt til at holde hække eller levende hegn fælles med naboerne samt mod vej eller sti i god stand og klippet. Det samme gælder græsrabatter, der støder op til matrikelgrænsen.

## **Husdyr**

10. På fællesarealer skal hunde føres i snor.
11. Ejere af husdyr er forpligtet til at sørge for, at deres husdyr ikke er til gene for deres naboer.
12. Ejere af husdyr er forpligtet til straks at fjerne husdyrenes efterladenskaber fra fællesarealer.
13. Det er ikke tilladt beboere at have muskelhunde i grundejerforeningens dækningsområde. Med hensyn til definition af muskelhund, gælder Dansk Kennelklubs snævre til en hver tid gældende definition.

## **Støj og andet**

14. Afbrænding af haveaffald er ikke tilladt.
15. Brug af bålsted, pejse og brændeovne skal ske under hensyntagen til naboer.
16. Græsslåning og anden støjende adfærd bør begrænses til flg. tidsrum: Hverdage kl. 7.00 -21.00 og weekenderne 9.00-21.00

- Legeplads**
17. Der må ikke ligge ting (sandlegesager o.s.v.) i faldsandet på legeplads.
  18. Der må ikke efterlades affald på legeplads/fællesarealer.
  19. Ethvert medlem i grundejerforeningen har et ansvar for at eventuelle defekter på

legeredskaberne (løse beslag, hul i nettet m.v.) bliver meddelt bestyrelsen.

20. Efterspænding af beslag opfordres medlemmerne selv til at håndtere, hvis de bliver opmærksomme herpå.

21. Vedligehold af legepladsen i øvrigt foretages af grundejerforeningens medlemmer på en årlig arbejdsdag.

## **Vejle**

22. Skader på vores fælles vejbelægning skal i videst muligt omfang undgås ved rettidig omhu.

Ethvert medlem i grundejerforeningen har et ansvar for at eventuelle defekter på vejbelægningen bliver meddelt til bestyrelsen.

23. Det henstilles til at opbevaring af materialer (sand, grus, jord, affald, brønde m.v.) på fællesarealer herunder fortov, veje og stier sker under størst mulig hensyntagen til de øvrige beboere. Langtidsopbevaring må ikke finde sted.

24. Ved opstilling af alle former for containere skal følgende overholdes:

- a. Det påhviler rekvirenten/brugeren af containeren at drage omsorg for, at der ikke er væsentlig gene for andre.
- b. Der er opsat afmærkning og markeringslys efter gældende regler.
- c. Inden opsætning skal kloak og asfalt om nødvendigt sikres med 16mm stålplader eller tilsvarende for at undgå skader.
- d. Er der tvivl, kan bestyrelsen altid kontaktes.

## **Andet**

25. I øvrigt opfordres alle til gennem deres adfærd at vise hensyn til naboerne og værne om det

gode naboskab og trivselen i Grundejerforeningen.

26. Dette ordensreglement kan ændres på foreningens ordinære generalforsamling ved almindeligt stemmeflertal.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 4. november 2010

Dirigent

Mads Trøstrup Kristensen, Hybenhaven 12

Hjemmeside : <http://hybenhavenlystrup.dk/>



## Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Hybenhaven

torsdag den 19. april 2018

Til stede var følgende husnumre: 77, 25, 3, 33, 71, 37, 4, 83, 89, 2, 41, 45, 43,  
19, 65, 17, 51 samt delvis nr. 16

Formanden Michael, nr. 37 bød velkommen.

### 1. Valg af dirigent

Claus, nr. 77, blev valgt til dirigent og Kitty, nr. 17, til referent.

Claus konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Michael, nr. 37, fremlagde beretningen, som lægges ud på hjemmesiden.

Herudover oplystes, at grundejerforeningen får en kompensation på kr. 4000 for gener i forbindelse med byggemodningen af de tre byggegrunde ved Asmusgårdsvej.

Beretningen blev godkendt.

### 3. Aflæggelse af årsregnskab

Ivan, nr. 17, gennemgik det udsendte årsregnskab. Det er glædeligt, at alle betaler kontingent til tiden.

Der blev spurgt til søoprensningen. Vi har fået tilbud på knap kr. 38.000 + moms.

Der er ikke tilfredshed med det udførte arbejde. Arbejdet ønskes udført med en større gravemaskine.

Søren, nr. 71, og Simon, nr. 43, besigtiger det udførte arbejde og kontakter kommunen.

Ivan oplyser, at målet for egenkapitalens størrelse er et års kontingent.

Der er 2018 allerede brugt kr. 46.000 på snerydning. Der spørges om det er pr. dag eller pr. rydning. Ivan svarer, at det er pr. rydning.

Regnskabet blev godkendt.

#### **4. Rettidigt indkomne forslag**

Bjarke, nr. 4, forslår indkøb af hjertestarter. Den koster kr. 18.000 incl. kursus, og kr. 1.900 i drift.

Med 9 stemmer for ud af 17 blev det vedtaget, at bestyrelsen arbejder videre med sagen, evt. i samarbejde med grundejerforeningen for Asmusgårdsvej.

#### **5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud**

Ivan oplyste, at bestyrelsens indstilling er uændret kontingent på kr. 3.500. Det blev vedtaget.

Der var herefter en drøftelse af mulighed for at nedsætte vejfundsbidrag og hermed få en større egenkapital. Konklusionen blev, at forslag herom skal fremsendes til bestyrelsen 2 mdr. før næste års generalforsamling.

Det oplyses, at jfr. beregninger fra asfaltfirma skal der afsættes kr. 700 pr. parcel pr. år, således at der er midler til nyt slidlag efter 25 år.

#### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Michael, nr. 37, træder ud og Kasper, nr. 18, er fraflyttet.

Rasmus, nr. 16, og Bjarke, nr. 4, blev valgt til bestyrelsesmedlemmer.

Michael, nr. 91, og Michelle, nr. 3., blev valgt som suppleanter.

#### **7. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Allan nr. 65 blev valgt til revisor og Henrik nr. 24 blev valgt til revisorsuppleant.

#### **8. Eventuelt**

Der spørges til højden på vildtheget over mod marken. Simon, nr. 71, oplyser, at det må højst blive 4 m.

En stikvej ønsker at sætte bord og bænkesæt på græsplænen for enden af vejen. Dette bedes fremsendt som forslag til næste års generalforsamling.

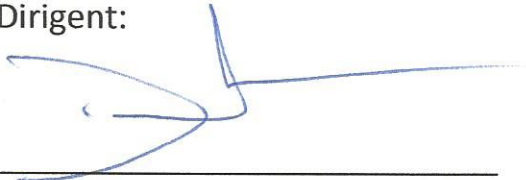
Sluttelig blev der nedsat udvalg:

Sommerfest: nr. 71 og 83 med opfordring til flere hjælpere.

Fastelavn: nr. 37 og 43.

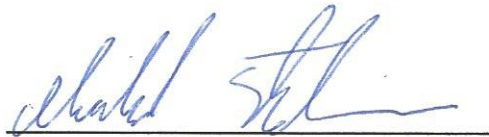
Dirigenten takkede for god ro og orden. Bestyrelsen takkede den afgående formand for indsatsen og et godt samarbejde.

Dirigent:



Claus Dalsgaard Jørgensen, nr. 77

Formand:



Michael Stausholm, nr. 37

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig således:

Bjarke Bækhøj, nr. 4

Ivan Baad, nr. 17

Torben Rask, nr. 51

Rasmus Pedersen, nr. 16

Søren Andreassen, nr. 71

Formand

Kasserer

Sekretær

Grønne områder

Arrangementer



Referent: Kitty, nr. 17



**DRIFTSREGNSKAB 01.01. - 31.12.**

CVR. NR. 33232306

NOTE TEKST	2016	2017	2018
	Realiseret	Realiseret	Budget
<b>Indtægter</b>			
1 Kontingent	0,00	<b>242.500,00</b>	227.500
heraf vejfondsbidrag	-45.500,00	<b>-45.500,00</b>	-45.500
heraf søfondsbidrag	-20.000,00	<b>-10.000,00</b>	-10.000
kontingent til løbende drift	<b>-65.500,00</b>	<b>187.000,00</b>	172.000
Indtægter netto	<b>-65.500,00</b>	<b>187.000,00</b>	172.000
<b>Udgifter</b>			
Generalforsamling	400,00	<b>1.307,60</b>	5.000
Bestyrelsesmøder	0,00	<b>0,00</b>	0
Kontingent Lystrup Fællesråd	200,00	<b>200,00</b>	200
2 Forsikring	3.844,56	<b>3.915,66</b>	3.000
Legeplads	19.344,00	<b>0,00</b>	5.000
3 Vedligehold fællesarealer	66.335,18	<b>77.631,19</b>	75.000
Snerydning, saltning	12.212,50	<b>50.812,50</b>	60.000
4 Arrangementer	9.979,10	<b>8.985,00</b>	10.000
5 Diverse	345,00	<b>861,00</b>	1.000
Udgifter i alt	112.660,34	<b>143.712,95</b>	159.200
<b>Årets resultat</b>	<b>-178.160,34</b>	<b>43.287,05</b>	12.800

**BALANCE PR. 31.12.**

NOTE TEKST	2016	2017	2018
	Realiseret	Realiseret	Budget
<b>Aktiver</b>			
Bank driftskonto	184.141,98	<b>263.134,59</b>	170.854
vejfondskonto	246.500,00	<b>337.500,00</b>	383.000
<b>Aktiver i alt</b>	430.641,98	<b>600.634,59</b>	553.854
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Primo	207.427,32	<b>29.266,98</b>	72.554
Resultat efter hensættelser	<b>-178.160,34</b>	<b>43.287,05</b>	12.800
<b>Egenkapital i alt</b>	29.266,98	<b>72.554,03</b>	85.354
<b>Hensættelser</b>			
til vejvedligeholdelse	337.500,00	<b>383.000,00</b>	428.500
6    til søoprensning	40.000,00	<b>50.000,00</b>	10.000
<b>Hensættelser i alt</b>	377.500,00	<b>433.000,00</b>	438.500
7 <b>Skyldige omkostninger</b>	23.875,00	<b>95.080,56</b>	30.000
<b>Passiver i alt</b>	430.641,98	<b>600.634,59</b>	553.854

## NOTER TIL REGNSKABET

CVR. NR. 33232306

Note 1	<b>Kontingent</b>		<b>2017</b>
	Indbetalt kontingent: 65 * 3.500		227.500,00
	Ovf. fra skyldige omk.		15.000,00
	I alt		242.500,00
	Der har siden 2014 henstået for meget indbetalt kontingent under skyldige poster. Disse er vanskeligt sporbare og er nu over forældelsesfristen.		
Note 2	<b>Forsikring</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
	Erhvervsansvarsforsikring	944,94	961,86
	Bestyrelsesansvarsforsikring	3.222,72	3.281,10
	Bonus fra selskabet	-323,10	-327,30
	I alt	3.844,56	3.915,66
	Dækningen på bestyrelsesansvar er opsagt pr. 1/4 2018. Der tegnes dækning på foreningens driftslikvider i banken.		
Note 3	<b>Vedligehold fællesarealer</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
	Årskontrakt med Natur og Vej	66.335,18	67.728,21
	Fjernelse af to træer		9.039,85
	Hund-i-snor skilte		863,13
	I alt	66.335,18	77.631,19
Note 4	<b>Arrangementer</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
	Fastelavnsfest	1.203,65	1.082,90
	Sommerfest	8.775,45	7.902,10
	I alt	9.979,10	8.985,00
Note 5	<b>Diverse udgifter</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
	Hosting	285,00	285,00
	Domæne	45,00	45,00
	Bankgebyr	15,00	531,00
	I alt	345,00	861,00
	Samarbejdet med Danske Bank er ophørt i maj 2017 på gr. af høje gebyrer. Foreningens bank er nu Djurslands Bank konto 7265-0001138884.		
Note 6	<b>Hensættelse til søoprensning</b>		
	Det hensatte beløb kr. 50.000 anvendes til oprensning i 2018.		
Note 7	<b>Skyldige omkostninger</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
	Natur og Vej Service, grønne arealer		76.768,06
	Lars Gravco, snerydning og saltning	2.875,00	18.312,50
	Forudbetalt kontingent modregnet i 2017	6.000,00	
	Forudbetalt kontingent indtægtsført i 2017	15.000,00	
	Skyldig i alt	23.875,00	95.080,56

**LIKVIDITETSPROGNOSE**

CVR. NR. 33232306

for perioden frem til kontingentindbetalinger i 2019

**01.01.2018 - 31.05.2019**

Likviditet primo	263.135	
heraf reserveret vejfond og søoprensning	95.500	167.635
Kontingentindtægter 2018	227.500	
heraf reserveret vejfond og søoprensning	55.500	172.000
Betaling af skyldige poster primo	95.081	
Driftsudgifter 2018	159.200	
Driftsudgifter 1/1 - 31/5 2019	50.000	-304.281
<b>Fri likviditet ultimo</b>		<b>35.354</b>

Ovenstående regnskab inkl. noter og budgetter er udarbejdet af kasserer Ivan Baad, nr. 17

**REGNSKABSPÅTEGNINGER****Revisionspåtegning**

Under gennemgangen af regnskabet er bl.a. foretaget følgende:

- Stikprøvevis kontrol af bogføringen
- Gennemgang af foreningens kontingentregnskab
- Konstatning af aktivernes tilstedeværelse
- Efterprøvning af korrekte periodiseringer
- Gennemgang af hensættelser

Regnskab og budgetter i deres helhed vurderes at være retvisende.

Regnskabet i sin helhed er revideret af foreningens generalforsamlingsvalgte revisor Allan Ginnerup Jensen, nr. 65

Lystrup, den 9 / 3 2018

  
signatur

**Bestyrelsens underskrifter**

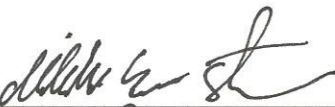



Lystrup, den 20 / 3 2018

Michael Stausholm, nr. 37

Torben Rask, nr. 51

Søren Andreassen, nr. 71

Ivan Baad, nr. 17

# Tingbogsattest



Udskrevet: 10.04.2018 10:21:17

---

**Ejendom:**

Adresse: Asmusgårdsvej 75  
8520 Lystrup

BFE-nummer: 100084858

Appr.dato: 26.10.2016  
Landsejerlav: Elsted By, Elsted  
Matrikelnummer: 0012ks  
Areal: 1017 m2  
Heraf vej: 174 m2  
Matr.nr. notering: Udstykket fra 12 kk smst. (U2016-55089)

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

---

**Dokument:**

Dokument type: Skøde  
Dato/løbenummer: 05.05.1998-62988-63

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 5

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Aarhus Kommune  
Cvr-nr.: 55133018  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købssum: 13.000.000 DKK  
Købesum i alt: 13.000.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

05.05.1998

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst



---

## Servitutter

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 21.09.2016-1007636407  
Prioritet: 1  
Dokument type: Servitut  
Deklaration om privat fællesvej

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 01.12.2016 13:49:01

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

---

**Færdsel:**

Vej

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Aarhus Kommune  
Cvr-nr.: 55133018

Landsejerlav: Elsted By, Elsted  
Matrikelnummer: 0012kk

Landsejerlav: Elsted By, Elsted  
Matrikelnummer: 0012ks

Landsejerlav: Elsted By, Elsted  
Matrikelnummer: 0012kr

---

**Tillægstekst:**

Servitut med lovbestemt prioritet

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 16.12.2003-151562-63  
Prioritet: 2  
Dokument type: Servitut

**Også tinglyst på:**

Antal: 10

Akt nr: 63\_K-B\_143

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Deklaration om afløbsledninger mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.09.2007-75282-63

Prioritet: 3

Dokument type: Servitut

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 31.10.2017 11:12:39

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 57

Akt nr: 63\_K-B\_143

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Deklaration ang. forbud mod videresalg i  
ubebygget stand samt byggefrist og renhol-  
delse.

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 27.04.2015-1006338863

Prioritet: 4

Dokument type: Servitut  
Deklaration om regn- og spildevandsledninger og regn- og  
spildevandsbassiner

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 79

---

**Tekniske anlæg:**

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: AARHUS VAND A/S  
Cvr-nr.: 32562361

---

**Øvrige oplysninger**

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 657.200 DKK  
Grundværdi: 657.200 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2017  
Kommunekode: 0751  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 992494

# Tingbogsattest



Udskrevet: 10.04.2018 10:22:52

---

## Ejendom:

Adresse: Asmusgårdsvej 77  
8520 Lystrup

BFE-nummer: 100084857

Appr.dato: 26.10.2016  
Landsejerlav: Elsted By, Elsted  
Matrikelnummer: 0012kr  
Areal: 1072 m2  
Heraf vej: 242 m2  
Matr.nr. notering: Udstykket fra 12 kk smst. (U2016-55089)

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokument type: Skøde  
Dato/løbenummer: 05.05.1998-62988-63

---

### Også tinglyst på:

Antal: 5

---

### Adkomsthavere:

Navn: Aarhus Kommune  
Cvr-nr.: 55133018  
Ejerandel: 1 / 1

---

### Købesum:

Kontant købssum: 13.000.000 DKK  
Købesum i alt: 13.000.000 DKK

---

### Dato for overtagelse:

05.05.1998

---

### Tillægstekst:

Tillægstekst

---

## Servitutter

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 21.09.2016-1007636407  
Prioritet: 1  
Dokument type: Servitut  
Deklaration om privat fællesvej

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 01.12.2016 13:49:01

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

---

**Færdsel:**

Vej

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Aarhus Kommune  
Cvr-nr.: 55133018

Landsejerlav: Elsted By, Elsted  
Matrikelnummer: 0012kk

Landsejerlav: Elsted By, Elsted  
Matrikelnummer: 0012ks

Landsejerlav: Elsted By, Elsted  
Matrikelnummer: 0012kr

---

**Tillægstekst:**

Servitut med lovbestemt prioritet

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.09.2007-75282-63  
Prioritet: 2  
Dokument type: Servitut

**Senest påtegnet:**

Dato: 31.10.2017 11:12:39

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 57

Akt nr: 63\_K-B\_143

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Deklaration ang. forbud mod videresalg i  
ubebygget stand samt byggefrist og renhol-  
delse.

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 652.000 DKK  
Grundværdi: 652.000 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2017  
Kommunekode: 0751  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 992493

# Tingbogsattest



Udskrevet: 10.04.2018 10:23:52

---

## Ejendom:

Adresse: Asmusgårdsvej 79  
8520 Lystrup

BFE-nummer: 10127609

Appr.dato: 26.10.2016  
Landsejerlav: Elsted By, Elsted  
Matrikelnummer: 0012kk  
Areal: 839 m2  
Heraf vej: 0 m2

---

## Noteringer:

Dato: 08.11.2007  
Matrikelkort skal forevises

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokument type: Skøde  
Dato/løbenummer: 05.05.1998-62988-63

---

### Også tinglyst på:

Antal: 5

---

### Adkomsthavere:

Navn: Aarhus Kommune  
Cvr-nr.: 55133018  
Ejerandel: 1 / 1

---

### Købesum:

Kontant købssum: 13.000.000 DKK  
Købesum i alt: 13.000.000 DKK

---

### Dato for overtagelse:

05.05.1998



---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Tillige anden ejendom

AKT  
63\_K-B\_143

---

## Servitutter

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 21.09.2016-1007636407  
Prioritet: 1  
Dokument type: Servitut  
Deklaration om privat fællesvej

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 01.12.2016 13:49:01

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

---

**Færdsel:**

Vej

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Aarhus Kommune  
Cvr-nr.: 55133018

Landsejerlav: Elsted By, Elsted  
Matrikelnummer: 0012kk

Landsejerlav: Elsted By, Elsted  
Matrikelnummer: 0012ks

Landsejerlav: Elsted By, Elsted  
Matrikelnummer: 0012kr

---

**Tillægstekst:**

Servitut med lovbestemt prioritet

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.12.2006-132511-63  
Prioritet: 2  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 67

Akt nr: 63\_K-B\_143

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Lokalplan nr. 771

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.12.2006-132514-63  
Prioritet: 3  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 66

Akt nr: 63\_K-B\_143

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Supplement til lokalplan nr. 771.

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.09.2007-75282-63  
Prioritet: 4  
Dokument type: Servitut

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 31.10.2017 11:12:39

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 57

Akt nr: 63\_K-B\_143

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Deklaration ang. forbud mod videresalg i  
ubebygget stand samt byggefrist og renhol-  
delse.

---

**Øvrige oplysninger****Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 655.600 DKK  
Grundværdi: 655.600 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2017  
Kommunekode: 0751  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 981796

**Indskannet akt:**

Akt nr: 63\_AU-B\_97